

IMPOSTA  
DI BOLLO  
Euro \_\_\_\_\_

COMUNE DI GIUSSANO

(Provincia di Monza e Brianza)

Scrittura privata. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

S C H E M A di

CONTRATTO APPLICATIVO RELATIVO ALLA \_\_\_\_ ANNUALITA' PER LA  
REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STABILI COMUNALI -  
OPERE ELETTRICHE - AFFIDAMENTO CONSEGUENTE LA  
SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO REP. N. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
CIG

L'anno duemila \_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_, in  
Giussano, in esecuzione dell'Accordo quadro rep. n. \_\_\_\_  
sottoscritto in data \_\_\_\_ e della determinazione del Dirigente  
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_,  
con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra  
i sigg.ri:

1) Ing. \_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_,  
titolare di certificato di firma digitale in corso di validità e con  
scadenza il \_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente Settore  
Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Giussano,  
domiciliato per la carica in Giussano, Piazzale Aldo Moro n. 1, il  
quale interviene ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del  
Comune di Giussano (codice fiscale n. 01063800153) in forza dei  
Decreti Sindacali n. \_\_\_\_\_

2) sig. \_\_\_\_ nato a \_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_, titolare di  
certificato di firma digitale in corso di validità con scadenza il \_\_\_\_,

nella sua qualità di \_\_, legale rappresentante della società \_\_ con sede in \_\_ (Via \_\_), codice fiscale n. \_\_, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_, sezione ordinaria, con il numero R.E.A. \_\_\_\_\_, di seguito denominato “Appaltatore”;

Premesso:

- che, con determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. \_\_\_\_\_ in data \_\_, è stata disposta l’aggiudicazione dell’Accordo quadro per la realizzazione degli interventi di manutenzione stabili comunali - opere elettriche, in favore della società \_\_\_\_\_, risultata migliore offerente con il ribasso unico del \_\_\_\_% (\_\_\_\_) da applicarsi sull’importo del servizio di manutenzione programmata e sui prezziari indicati nel Capitolato Speciale d’Appalto;
- che tale Accordo è stato perfezionato con la sottoscrizione dell’atto rep. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ registrato telematicamente all’agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Desio il \_\_\_\_ al n.\_\_\_\_/1T, al quale si rimanda per quanto non regolamentato dal presente Contratto applicativo;
- che l’Amministrazione comunale ha esperito con esito positivo le verifiche del permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all’Appaltatore;
- che il presente contratto non implica l’espletamento delle procedure antimafia essendo di importo inferiore ai limiti previsti;

*oppure*

- che è stata acquisita la comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 tramite la Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia del Ministero dell'Interno in data \_\_\_\_, attestante l'insussistenza delle cause interdittive di cui all'art. 67 del D, Lgs. n. 159/2011;

*oppure*

- che l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco di cui all'art. 1, comma 52, della Legge 6 novembre 2012 n. 190 della Prefettura di \_\_\_\_\_ (white list);

- che, ai sensi del successivo comma 52-bis dell'art. 1 della summenzionata Legge 6 novembre 2012 n. 190, introdotto dall'art. 29 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90 convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 114, la suddetta iscrizione tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula di contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali è stata disposta;

Ritenuto far ciò risultare da apposito atto formale;

Tutto ciò premesso, che le parti parte integrante e sostanziale del presente contratto, di comune accordo

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### ARTICOLO 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Giussano, rappresentato dal Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, in esecuzione del proprio provvedimento dirigenziale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_, assegna alla società \_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_ (\_\_\_ - Via \_\_\_\_), che a mezzo del suo legale

rappresentante accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione degli interventi di manutenzioni stabili comunali - OPERE ELETTRICHE, disciplinate dall'ACCORDO QUADRO con un solo operatore economico di cui all'articolo 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rep. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Tali interventi dovranno essere realizzati secondo quanto indicato nell'Accordo quadro e nei relativi elaborati ivi richiamati che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione; oltre ai successivi ordini esecutivi impartiti.

#### ARTICOLO 2) AMMONTARE DEL CONTRATTO

Fatta salva la liquidazione finale, l'importo del presente contratto applicativo, riferito alla \_\_\_\_ (prima/seconda) annualità, dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_, ammonta ad euro \_\_\_\_ comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad euro \_\_\_\_ ed oltre I.V.A. nelle vigenti aliquote di legge.

Il contratto è stipulato "a misura", applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara del \_\_%, sui prezzi riportati nei prezziari indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e sul servizio di manutenzione programmata.

#### ARTICOLO 3) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Le parti concordano che gli interventi oggetto del presente contratto, di cui ai vari Ordini di lavoro esecutivi impartiti di volta in volta, devono essere consegnati dal Responsabile del Procedimento o suo delegato e devono essere eseguiti entro i termini utili indicati

all'articolo 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 4) PENALI

All'Appaltatore, qualora nell'esecuzione delle prestazioni previste impiegasse un tempo superiore alle tempistiche di cui all'articolo 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, sarà applicata una penale dell'1 per mille dell'importo del presente contratto applicativo per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione della prestazione.

Qualora l'Appaltatore non esegua o non esegua correttamente le obbligazioni contrattuali, si applicheranno le penali previste all'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo massimo della penale non può superare il 10% dell'importo del Contratto applicativo, pena la facoltà per il Comune di Giusano di risolvere il contratto applicativo in danno all'Appaltatore.

La risoluzione del presente Contratto applicativo determina anche la risoluzione dell'Accordo quadro.

#### ARTICOLO 5) INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice civile.

#### ARTICOLO 6) PAGAMENTI E FATTURAZIONI ELETTRONICHE

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti a consuntivo, conformemente a quanto disposto dall'articolo \_\_\_\_ dell'Accordo quadro, con cadenza quadrimestrale, in ragione dell'effettivo andamento degli interventi, qualunque sia il loro ammontare in base ai vari Ordini di lavoro impartiti.

Il pagamento della rata a saldo sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Appaltatore ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità dello schema tipo 1.4 del Decreto Ministeriale 19 gennaio 2018 n. 31, dell'importo stabilito a corpo di euro 5.000,00 (cinquemila/00) sulle opere eseguite nell' annualità. Tale fideiussione dovrà avere durata biennale.

Ai sensi delle attuali disposizioni legislative vige l'obbligo della fattura elettronica che deve riportare il numero di CIG in oggetto e che l'Appaltatore dovrà elaborare e trasmettere nel rispetto del D.M. n. 55/2013.

Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è UFDJ6X.

L'importo delle fatture verrà bonificato sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Comune di Giussano al fine del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito del presente contratto acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), in corso di validità, riguardante l'Appaltatore.

#### ARTICOLO 7) GARANZIA DEFINITIVA

Come prescritto all'articolo \_\_\_\_ dell'Accordo quadro, la garanzia definitiva a mezzo di polizza fideiussoria n. \_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_ dalla \_\_\_\_ - agenzia di \_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_ = pari al \_\_\_\_ dell'importo dell'Accordo quadro, costituita dall'Appaltatore, si

intende prestata anche a garanzia del presente contratto applicativo.

#### ARTICOLO 8) POLIZZA ASSICURATIVA

Come prescritto all'articolo \_\_\_\_ dell'Accordo quadro, la polizza di assicurazione di cui all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, giusta polizza n. \_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_ dalla \_\_\_\_ stipulata dall'Appaltatore si intende costituita anche per il presente Contratto applicativo.

#### ARTICOLO 9) ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi già previsti dall'art. \_\_\_\_ dell'Accordo quadro e quelli e lui imposti per legge.

#### ARTICOLO 10) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo \_\_\_\_ dell'Accordo quadro, e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in sede di offerta, l'Appaltatore ha indicato l'intendimento di avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti lavorazioni:

– \_\_\_\_\_, categoria prevalente, nei limiti di legge (opere \_\_\_\_\_).

In caso di affidamento di lavori in subappalto, il Comune di Giussano, ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite quando:

- il subappaltatore o il cottimista è una micro o piccola impresa;
- in caso di inadempimento dell'Appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo

consente.

*in caso di divieto di subappalto per mancata indicazione dello stesso*

*in sede di offerta:*

E' vietata ogni ipotesi di affidamento in subappalto di opere, lavorazioni, servizi, forniture connesse all'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto in quanto L'Appaltatore non si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 105, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. di indicare, all'atto dell'offerta, le prestazioni che intendeva subappaltare o concedere in cottimo.

In caso di inosservanza, ferme restando le sanzioni penali, il Comune di Giussano potrà dichiarare immediatamente risolto il presente Contratto applicativo ed incamerare la cauzione definitiva prestata e risolvere conseguentemente il contratto di Accordo quadro, salvo sempre il risarcimento per ulteriori danni.

#### ARTICOLO 11) SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI IN CANTIERE

Il Comune di Giussano ha messo a disposizione il D.U.V.R.I., del quale l'Appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

#### ARTICOLO 12) CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO

Le parti rinviando espressamente alle disposizioni di cui all'articolo \_\_\_\_\_ del contratto di Accordo quadro rep. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 13) OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente

quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### ARTICOLO 14) CAUSE DI RISOLUZIONE E RECESSO

Le parti rinviano espressamente alle disposizioni di cui all'articolo \_\_\_\_\_ del contratto di Accordo quadro rep. n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 15) CONTROVERSIE E FORO DI COMPETENZA

L'Appaltatore, a tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio nel Comune di Giussano.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate con posta elettronica certificata.

Ogni controversia nascente dall'interpretazione, o comunque dall'applicazione del presente Contratto applicativo, non definita in via amministrativa sarà deferita e risolta dal Giudice competente, che giudicherà secondo le regole del diritto.

Per tutte le controversie dipendenti dal presente contratto è competente il Foro di Monza. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### ARTICOLO 16) CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del D.Lgs. n. 165/2011, della Legge n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013 l'Appaltatore dichiara di aver preso atto delle disposizioni del Codice generale nonché del Codice di comportamento del Comune di Giussano approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 3 in data 20 gennaio 2014.

Il presente Contratto verrà risolto qualora i collaboratori dell'Appaltatore violino l'obbligo di condotta previsto dal Codice in argomento. La risoluzione avverrà nei termini di cui all'articolo 2 -

comma 6 - del Codice di comportamento.

#### ARTICOLO 17) ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, da registrarsi solo in caso d'uso, comprese quelle di bollo di cui al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e s.m.i.

#### ARTICOLO 18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196 del 307672003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, le Parti di questo atto, con la sottoscrizione del contratto, consentono il trattamento dei loro dati personali; gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati.

Il titolare del trattamento dei dati personali di cui al presente articolo è il Comune di Giussano. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Halley Lombardia S.r.l. con sede in Cantù (CO - Via Cattaneo n. 10/B), tel. 031707811, e-mail [gdpr@halleylombardia.it](mailto:gdpr@halleylombardia.it), pec [gdpr@halleypec.it](mailto:gdpr@halleypec.it), nella persona del sig. Roberto Fornasiero.

Il presente atto, interamente redatto in modalità elettronica, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale, previa verifica della validità e conformità dei certificati utilizzati, ai sensi dell'articolo 1

del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

L'APPALTATORE - Il legale rappresentante -

IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO