

COMUNE DI GIUSSANO

(Provincia di Monza e Brianza)

Rep. n. 6991

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI

PREZZI DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI

SOSTITUZIONE MANTO DA GIOCO IN ERBA SINTETICA CAMPI DA CALCIO

CENTRO SPORTIVO "STEFANO BORGONOVO"

CUP E52H21000070004 - CIG 9292035DD8

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di novembre, in
Giussano, nella residenza comunale.

Davanti a me Dott. Sandro Rizzoni, Segretario Generale del Comune
di Giussano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma
4 - lettera c) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti
Locali, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si sono costituiti i sigg.ri:

1) Ing. Cornacchia David, nato a Limbiate (MI) il 7 dicembre 1960,
codice fiscale CRN DVD 60T07 E591A, titolare di certificato di firma
digitale in corso di validità, nella sua qualità di Dirigente del Settore
Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali del Comune di
Giussano, domiciliato per la carica in Giussano, Piazzale Aldo Moro n.
1, il quale interviene ed agisce in nome, per conto e nell'interesse
del Comune di Giussano (codice fiscale n. 01063800153) in forza del
Decreto Sindacale n. 30 in data 20 dicembre 2019;

2) Ing. Ravasio Alessio, nato a Lecco (LC) il 9 settembre 1990, codice

fiscale RVS LSS 90P09 E507F, titolare di certificato di firma digitale in corso di validità, il quale interviene in qualità di procuratore speciale della società LIMONTA SPORT S.P.A. con sede legale in Erba (22036 - CO - Corso XXV Aprile n. 167/B), codice fiscale 00354970139, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Como-Lecco, nella sezione ordinaria, con il numero R.E.A. CO-134556, giusta procura n. 218767/51707 in data 9 giugno 2020 (Serie 1T Reg. n. 3549), del dott. Pier Luigi Donegana, Notaio in Oggiono, depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Comune di Giussano, di seguito per brevità denominato anche "Appaltatore".

Dell'identità e piena capacità delle parti sopra costituite, io Ufficiale rogante, sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Premesso che:

– con contratto rep. n. 6983 in data 26 settembre 2022, registrato telematicamente in pari data all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale APSRI di Monza e Brianza al n. 30026 - Serie 1T, è stato perfezionato l'appalto per i lavori di sostituzione del manto da gioco in erba sintetica dei campi da calcio presso il centro sportivo "Stefano Borgonovo", affidati alla società Limonta Sport s.p.a. con determinazione dirigenziale n. 582 in data 10 agosto 2022;

– con scrittura privata n. 137 in data 27 settembre 2022 è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico per la direzione lavori, redazione del CRE e coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione dei predetti lavori al R.T.P. costituito tra l'arch. Fuso Simone (mandatario) e il geom. Losito Davide (mandante);

– nel corso delle lavorazioni si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili tali da richiedere l'esecuzione di lavori ulteriori rispetto alle prestazioni originariamente concordate e tali da rendere opportuna la predisposizione di una variante dei lavori ascrivibile alle fattispecie di cui all'articolo 106 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e, pertanto, è stata redatta apposita perizia di variante suppletiva dell'importo di euro 32.011,71 già al netto del ribasso di gara ed oltre I.V.A. 10%;

– gli elaborati di tale perizia sono stati approvati con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali n. 714 in data 11 ottobre 2022;

– i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

– questa Amministrazione ha effettuato con esito positivo, nei confronti dell'Appaltatore, tutte le verifiche in relazione ai requisiti di ordine generale ai sensi dell'articolo 80 del Codice.

Ritenuto far ciò risultare da apposito atto formale.

Tutto ciò premesso, che i componenti dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, di comune accordo

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) OGGETTO

L'Ing. Ravasio Alessio, in qualità di Procuratore Speciale della società

LIMONTA SPORT S.P.A. con sede legale in Erba (22036 - CO - Corso XXV Aprile n. 167/B) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli interventi previsti negli elaborati progettuali della variante in corso d'opera dei "Lavori di sostituzione del manto da gioco in erba sintetica dei campi da calcio presso il Centro Sportivo Stefano Borgonovo", redatti dal Direttore dei lavori arch. Simone Fuso, riscontrati dal R.U.P. ed approvati con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali n. 714 in data 11 ottobre 2022.

ARTICOLO 2) IMPORTO

L'importo della presente variante in corso d'opera è quantificato in complessivi € 32.011,71 (euro trentaduemilazeroundici/71) oltre IVA di legge, già al netto dello sconto offerto in sede di gara nella misura del 24% (ventiquattro per cento).

ARTICOLO 3) DOCUMENTI DI VARIANTE

I lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, ascrivibili alle fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, saranno eseguiti agli stessi prezzi, patti, condizioni e modalità contenute e stabilite nel contratto principale rep. n. 6983 stipulato in data 26 settembre 2022 e nei suoi allegati e, per i prezzi non considerati nell'elenco prezzi principale, nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Si intendono, altresì, facenti parte integrante del presente atto i seguenti documenti che, ancorché non materialmente allegati,

l'Appaltatore dichiara di accettare, previa presa visione:

- contratto rep. n. 6983/2022,
 - determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali n. 714 in data 11 ottobre 2022, unitamente a tutti gli elaborati di variante,
- che rimangono conservati in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

ARTICOLO 4) TERMINE

Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dal contratto principale in giorni 41 (quarantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, si intende prorogato di 40 (quaranta) giorni.

ARTICOLO 5) GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

Si intendono vevoli e vincolanti anche per il presente atto le seguenti polizze già stipulate in occasione della sottoscrizione del contratto principale Rep. n. 6983/2022 ed attualmente ancora in vigore:

- garanzia definitiva giusta polizza fideiussoria n. 254.571.670, emessa in formato digitale da Allianz s.p.a., agenzia di Lecco, per l'importo di € 68.149,58 (euro sessantottomilacentotquarantanove/58) pari al 14,00% dell'importo del contratto (applicata la riduzione del 50% ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016);
- polizza assicurativa n. 254571677, emessa in formato digitale da Allianz s.p.a., Agenzia di Lecco, a copertura di danni di esecuzione,

responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

ARTICOLO 6) OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 7) PATTO DI INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del D.Lgs. n. 165/2001, della Legge n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013 l'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni del Codice etico nazionale e sottoscrive per accettazione il Patto di integrità e il Codice di comportamento del Comune di Giussano approvato con deliberazione della G.C. n. 3 in data 20 gennaio 2014 e aggiornato con successiva deliberazione G.C. n. 17 in data 4 febbraio 2022.

Il presente atto potrà essere risolto qualora l'Appaltatore violi i precetti del suddetto Codice. L'eventuale risoluzione avverrà nei termini di cui all'articolo 2 comma 6 del medesimo Codice.

L'Appaltatore, inoltre, ha preso visione del PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA - triennio 2022/2024 del Comune di Giussano, disponibile sul sito istituzionale www.comune.giussano.mb.it.

ARTICOLO 8) ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, quali spese di copia, di registrazione con procedura telematica e i diritti di segreteria, IVA

esclusa, nonché l'imposta di bollo (*calcolata ai sensi dell'articolo 1, comma 1-bis del D.M. 22 febbraio 2007*).

Ai fini fiscali i lavori oggetto del presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131/1986.

ARTICOLO 9) PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, le Parti di questo atto, con la sottoscrizione del contratto, consentono il trattamento dei loro dati personali; gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati.

Il titolare del trattamento dei dati personali di cui al presente articolo è il Comune di Giussano. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Halley Lombardia S.r.l. con sede in Cantù (CO - Via Cattaneo n. 10/B), tel. 031707811, e-mail gdpr@halleylombardia.it, pec gdpr@halleypec.it, nella persona del sig. Roberto Fornasiero.

Richiesto io Segretario Generale del Comune di Giussano ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura alle parti ad eccezione dell'allegato A) Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, per espressa dispensa avutane dalle stesse che lo confermano e, a prova di ciò,

insieme a me Ufficiale rogante, lo sottoscrivono con firme digitali ai sensi del D.lgs. n. 82/2005.

Io sottoscritto, Ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono, al momento della sottoscrizione, validi e conformi al disposto del citato D.lgs. n. 82/2005 e che gli stessi non risultano né revocati né sospesi.

Il presente atto, interamente redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di otto facciate compresa la presente ed è corredato dall'allegato sopra descritto.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per la società LIMONTA SPORT S.P.A. - IL PROCURATORE SPECIALE

Ing. Ravasio Alessio

Per il COMUNE DI GIUSSANO - IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI

Ing. Cornacchia David

L'UFFICIALE ROGANTE / SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rizzoni Sandro

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016

LAVORI DI **Sostituzione manto da gioco in erba sintetica campi da calcio centro sportivo "Stefano Borgonovo" – CIG 9292035DD8**

IMPRESA **LIMONTA SPORT S.p.A. con sede a Erba (CO), Corso XXV Aprile 167/B**

CONTRATTO

D'APPALTO: **n° 6983/2022 del 26/09/2022, registrato a MONZA BRIANZA, serie: 1T, num.: 30026 del 26/09/2022**

IMPORTO LAVORI **€ 486.782,70 (IVA ESCLUSA)**

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEL RESPONSABILE AREA MANUTENTIVA N° 582 DEL 10 AGOSTO 2022

PER UN IMPORTO DI € 486.782,70 OLTRE I.V.A. al 10% PER UN TOTALE DI € 535.460,97

L'anno 2022 il mese di ottobre il giorno 05 in Giussano (MB),

premesse:

- che con determina di affidamento del Responsabile dell'Area Manutentiva del Comune di Giussano n. 582 del 10 agosto 2022 sono stati affidati all'Impresa LIMONTA SPORT S.p.A. con sede a Erba (CO), Corso XXV Aprile 167/B, i lavori denominati "Sostituzione manto da gioco in erba sintetica campi da calcio centro sportivo Stefano Borgonovo" per un importo netto pari a 486.782,70 Euro esclusa IVA 10%;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto e per le quali mancano i relativi prezzi unitari per la loro contabilizzazione;

tra il sottoscritto arch. Simone Fuso, Direttore dei Lavori e l'ing. Alessio Ravasio dell'impresa LIMONTA SPORT S.p.A., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari (da assoggettare al ribasso di gara) che si allegano in tabella (n. 3 pagine).

L'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra richiamato, a seguito della presente perizia di variante, avrà importo pari a € 518.794,41 (iva esclusa) ed il termine per il completamento dei lavori viene prorogato al 05.11.2022, fatto salvo conguaglio con sospensioni e riprese dei lavori accordate.

Si precisa che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Giussano, 05 ottobre 2022

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL DIRETTORE LAVORI

Arch. Simone Fuso

Visto, accertato e confermato:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marcella Malzanni



ELENCO DEI PREZZI UNITARI di VARIANTE

	<i>LAVORO</i>		<i>PREZZO UNITARIO</i>	<i>% inc M.O.</i>
CAMPO DA CALCIO A 11				
1	SMONTAGGIO E DEMOLIZIONI			
1C.01.150 .0090	Rimozione di recinzione in rete metallica, inclusi pali e saette, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	mq	3,17	77,92%
NP 18	Smontaggio della rete parapalloni, compreso il trasporto e lo smaltimento	mq	3,70	63,02%
4	Attrezzature			
1C.22.450 .0060	Recinzione realizzata con rete a griglia a semplice torsione in filo d'acciaio zincato, a maglie romboidali 50 x 50 mm, filo Ø 2,2 mm, pali e saette in profilati a T 30 x 30 x 4 mm; collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione zincati ad interesse di 50 cm circa. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.	mq	12,77	62,88%
1U.06.450 .0400.b	Fornitura e posa in opera rete di protezione uscita palloni, usate per sopraelevare le recinzioni metalliche, in polietilene ad alta intensità stabilizzata contro i raggi ultravioletti idrorepellente, trattate per resistere all'esterno, con maglia quadrata da mm. 100 x 100 e spessore da mm. 3, con bordatura di rinforzo lungo tutto il perimetro con una treccia da mm 6 cucita alla rete, grammatura ≥ 60 gr al mq con carico di rottura ≥ 480 Kg. Sono compresi tutti gli accessori, l'assistenza muraria, i piani di lavoro e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte:- per altezze di posa oltre 4,00 metri dal piano di campagna	mq	7,61	60,84%
CAMPI DA CALCIO A 7				
1	SMONTAGGIO E DEMOLIZIONI			
NP 18	Smontaggio della rete parapalloni, compreso il trasporto e lo smaltimento	mq	3,70	63,02%
NP 20	Smontaggio e rimontaggio della recinzione per realizzo accesso per autocarri	a c	1.465,09	78,96%
2	Sottofondo e drenaggio			

	LAVORO		PREZZO UNITARIO	% inc M.O.
NP 17	Revisione delle canalette e tubazioni esistenti Ø160 mm attraverso pulizia e spurgo delle stesse. Compresa l'eventuale sostituzione dei tratti ammalorati, danneggiati o non più a tenuta mediante lo scavo, la fornitura, la posa in opera di nuove tubazioni e il successivo ripristino del terreno. Compreso l'onere per l'individuazione delle caditoie esistenti, la pulizia e l'eventuale ripristino di quelle danneggiate. compreso altresì il carico, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta.	a c	2.359,27	39,01%
4	Attrezzature			
NP 22	Formazione di plinti in cls ml. 0,55 x 0,55 x 0,60 per alloggiamento pali in acciaio per tensionamento rete divisoria. E'compreso lo scavo ed il reinterro, la fornitura di cls e sono comprese le opere murarie per il fissaggio del palo.	u	598,53	77,31%
1U.06.450 .0400.b	Fornitura e posa in opera rete di protezione uscita palloni, usate per sopraelevare le recinzioni metalliche, in polietilene ad alta intensità stabilizzata contro i raggi ultravioletti idrorepellente, trattate per resistere all'esterno, con maglia quadrata da mm. 100 x 100 e spessore da mm. 3, con bordatura di rinforzo lungo tutto il perimetro con una treccia da mm 6 cucita alla rete, grammatura ≥ 60 gr al mq con carico di rottura ≥ 480 Kg. Sono compresi tutti gli accessori, l'assistenza muraria, i piani di lavoro e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte:- per altezze di posa oltre 4,00 metri dal piano di campagna	mq	7,61	60,84%
AREA LUDICA				
1	SMONTAGGIO E DEMOLIZIONI			
1C.02.050 .0020.b	Scavo di scoticamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresa estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i normali mezzi d'opera), demolizione e rimozione recinzioni e simili: - con carico e trasporto delle terre ad impianto di stoccaggio, di recupero	mc	17,14	37,16%
NP21	Fornitura e distribuzione materiale di sottofondo per circa 10/12 cm, costituito da calcestre riciclato con granulometria 0-30 mm, livellazione finale secondo la pendenza esistente e successiva rullatura con rullo adeguato con operatore specializzato fino al completo assestamento, pronto per la successiva posa del manto in erba sintetica.	mq	9,07	62,96%

	LAVORO	PREZZO UNITARIO		% inc M.O.
1U.04.450 .0010.a	Messa in quota di chiusini, griglie. Compresi: rimozione del telaio, formazione del nuovo piano di posa, posa del telaio e del coperchio, sigillature perimetrali con malta per ripristini strutturali fibrorinforzata, reoplastica, tixotropica e antiritiro; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero, sbarramenti e segnaletica. Misurazione luce netta chiusino. Per superfici:- fino a 0,25 m ²	u	45,33	78,40%
NP 20	Smontaggio e rimontaggio della recinzione per realizzo accesso per autocarri	a c	1.465,09	78,96%
3	Manto			
NP 19	Posa in opera del manto in erba artificiale recuperato m 1 di larghezza e di lunghezza variabile a seconda delle dimensioni del campo, comprensivo di: squadratura del campo, posa del manto mediante allineamento e srotolamento dei teli, rifilatura delle cimose, accostamento e giunzione dei rotoli. Controllo e rifinitura manuale sino a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso l'accatastamento e lo smaltimento dei materiali di risulta della posa.	mq	20,67	55,86%
1C.13.300 .0020.f	Manto in geotessuto di polipropilene termolegato a filo continuo con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni. Posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato. Compreso tagli e sormonti: - peso 220 g/m ²	mq	1,97	25,38%
1U.04.145 .0010.b	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: sezione 6/10 x 25 cm - calcestruzzo ±0,02 m ³ /ml;	m	17,55	29,17%
4	Attrezzature			
NP 13	Fornitura e posa in opera di protezioni per torri faro realizzate in polietilene espanso densità 30 preformato a onda con fessure esagonali sp.cm.4 (per dare un maggiore impatto soft in caso di urto), altezza cm.250, il tutto rivestito in telo pesante PVC ignifugo classe 2 colore blu Fissaggio tramite viteria idonea. Conforme alla normativa UNI EN 913 appendice c	u	120,12	24,28%

Ricevuta del: 23/11/2022 ora: 16:39:31

Utc: 1669217966597366

Utc_string: 2022-11-23T16:39:26.597366+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 23/11/2022

Ora invio: 16:39:26

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 182807421

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: RZZSDR62L03F205T

Ufficio delle entrate competente:

TP7 - Monza e Brianza -TP7 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 01063800153

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 6991/2022 (del codice fiscale: RZZSDR62L03F205T)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 37655 del 23/11/2022

TP7 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Monza e Brianza

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	