

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI

Giussano, 15/02/2022

Determinazione n. 106/2022

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARIE COMPONENTI FUNZIONALI PRESSO IMMOBILE DENOMINATO CASCINA COSTA CON SISTEMAZIONE VIABILITA' ED AREE ESTERNE AD USO PARCHEGGIO - CUP E59G19000270004 - CIG 9045091538: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' "COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO" DI CASORIA (NA).**

Il Dirigente del Settore Patrimonio Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 14/10/2021 con cui l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto esecutivo "Manutenzione straordinaria sistemazioni esterne immobile Cascina Costa" - CUP E59G19000270004";
- determinazione n. 721 del 27/10/2021 con cui è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato alla selezione di operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- determinazione dirigenziale n. 934 del 27/12/2021 di approvazione del verbale di sorteggio pubblico e avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da svolgersi sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, tra gli operatori economici individuati attraverso la precedente manifestazione d'interesse sulla medesima piattaforma telematica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con le linee guida ANAC n. 4, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- alla procedura negoziata, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte delle ore 18:00 del giorno 11 gennaio 2022, hanno dato riscontro, tramite la piattaforma Sintel di ARIA SpA, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	SINERGIE SRL	03536910163
2	CONSORZIO ARTEA	03092900244
3	MALACRIDA A.V.C. SRL	07377130963
4	COSTRUZIONI PAVAN SRL	12603710158
5	A.D. COSTRUZIONI GENERALI	01271130773
6	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	05174791219

- la gara si è svolta secondo gli step previsti dalla relativa lettera invito e che dall'esame della documentazione amministrativa presentata la stessa è risultata regolare e, pertanto, tutti gli operatori sopra elencati sono stati ammessi alla fase

successiva della gara;

- dall'esame delle offerte economiche, si sono ottenuti i seguenti risultati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	SINERGIE SRL	5,17%
2	CONSORZIO ARTEA	17,271%
3	MALACRIDA A.V.C. SRL	18,93%
4	COSTRUZIONI PAVAN SRL	1%
5	A.D. COSTRUZIONI GENERALI	14,66%
6	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	14,836%

- il sistema ha calcolato, ai sensi all'articolo 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la seguente soglia di anomalia: 15,589%;
- si è proceduto all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei seguenti operatori economici la cui offerta è stata evidenziata come anomala:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	MALACRIDA A.V.C. SRL	18,93%
2	CONSORZIO ARTEA	17,271%

- conseguentemente, la piattaforma ha rilevato la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	14,836%
2	A.D. COSTRUZIONI GENERALI	14,66%
3	SINERGIE SRL	5,17%
4	COSTRUZIONI PAVAN SRL	1%

- l'offerta della società Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo con sede in Casoria (80026 - NA - Via Astone Arcangelo n. 26), con lo sconto del 14,836% (quattordici virgola ottocottotrentasei per cento) sull'importo posto a base di gara di € 108.101,26 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.953,47 non soggetti a ribasso oltre I.V.A., risulta la prima migliore offerta appena inferiore alla soglia di anomalia, e pertanto aggiudicataria dell'appalto, per un importo lavori di € 92.063,36 oltre oneri della sicurezza pari ad € 4.953,47 e oltre I.V.A. 10% (€ 106.718,51 oneri ed I.V.A. compresi);

Dato atto che sono stati avviati nei confronti della predetta società tutti i controlli dei requisiti di ordine generale, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in capo alla società medesima e che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo degli stessi.

Visto il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2022-2024, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021.

Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il PEG 2022-2024 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di giunta comunale n. 208 del 23 dicembre 2021, con il quale sono state attribuite le dotazioni

finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs, 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs.267/2000.

Vista la delibera di giunta n. 55 approvata in data 8 aprile 2021 avente ad oggetto "Approvazione del piano della performance 2021".

Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Visti i Decreti sindacali:

- n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 30 del 20 dicembre 2019 aventi ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 11 del 30 giugno 2021 - "Conferimento incarico dirigenziale al Segretario Generale";
- n. 12 del 6 luglio 2021 - "Sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento".

Visti gli art.183 e 184 del D.lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione.

Verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, funzionario responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

## D E T E R M I N A

per quanto in premessa esposto di:

1. affidare ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Società Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo con sede in Casoria (80026 - NA - Via Astone Arcangelo n. 26) i lavori di manutenzione straordinaria varie componenti funzionali presso immobile denominato Cascina Costa con sistemazione viabilità ed aree esterne ad uso parcheggio per un importo lavori di € 92.063,36 oltre € 4.953,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. 10% (€ 106.718,51 oneri della sicurezza ed I.V.A. compresi);
2. rideterminare il quadro tecnico economico, in seguito al ribasso di gara offerto dalla società Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo, così come segue:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	IMPORTO DELLE OPERE		
	Importo totale dei lavori		
<b>Di cui:</b>			
<b>A.1</b>	<b>OPERE A BASE D'ASTA (A-A2)</b>	<b>€</b>	<b>92.063,36</b>

A.2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€	4.953,47	
-----	---	---	----------	--

		<b>TOTALE (A1+A2)</b>	<b>€ 97.016,83</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>			
B.1	IVA 10 % sul totale delle Opere	€	9.701,68	
B.2	Imprevisti, allacciamenti, opere accessorie	€	18.264,10	
B.3	Spese Tecniche progettazione esecutiva, D.L., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) (impegno già assunto con determinazione n. 249/2021 su capitolo 104280)	€	15.114,60	
B.4	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del DLgs 50/2016 e smi	€	2.261,09	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 45.341,47</b>	
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B</b>			<b>€ 142.358,30</b>

3. impegnare la spesa di € 106.718,51 quale somma dovuta alla ditta aggiudicataria della gara d'appalto oggetto della presente determinazione, così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Mac.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo
8	2	2	2	103910	FONDO PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU CASCINA COSTA E FABBRICONE FINANZIATE DA REGIONE (SPESA 103910 FINALIZZATA AD ENTRATA 163300 CON SPESA 104280 E 104290)	2022	€106.718,51

Fornitore	Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo
Partita IVA / C.F.	05174791219
CIG	9045091538
CUP (in caso di opere)	E59G19000270004
Piano finanziario (5° livello)	U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 L. 136/2010	Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio
Esercizio di esecuzione prestazione	2022

Fonte finanziamento	di Contributo regionale accertato su capitolo 163300/2022 per complessivi Euro 139.371,30, come da Decreto N. 17479 del 29/11/2019 della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità (Identificativo Atto n. 580) confermato da Regione Lombardia con lettera prot. n. U1.2021.0000518 del 18/01/2021(protocollo comunale n. 1380 del 18/01/2021)
------------------------	---

4. demandare all'Ufficio contratti gli ulteriori adempimenti e all'ufficio Ragioneria il pagamento della somme sopra indicate al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000;
5. dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
6. dare atto che i ribassi di gara pari ad Euro 17.641,70, pari alla differenza fra il quadro economico approvato con la determinazione a contrattare ed il quadro economico approvato a seguito della determinazione di aggiudicazione e della conseguente stipula contrattuale, costituiranno economie di bilancio se entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto non sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementi le spese del quadro economico dell'opera stessa, per interventi non previsti attualmente, finanziandole con le economie registrate a seguito della stipula del contratto, ai sensi del punto 5.4.10 del principio contabile della contabilità finanziaria allegato al D.Lgs. 118/2011;
7. dare atto che, ai sensi del punto 5.4.10 del principio contabile della contabilità finanziaria, a seguito della stipula del contratto di appalto, le spese contenute nel quadro economico dell'opera prenotate, ancorché non impegnate, continueranno ad essere finanziate sui pertinenti capitoli di spesa, anche mediante FPV, come di seguito evidenziato:

Voce di quadro economico	Capitolo	Descrizione capitolo	Anno	Importo	Note	Fonte di finanziamento
Imprevisti	103910	FONDO PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU CASCINA COSTA E FABBRICONE FINANZIATE DA REGIONE (SPESA 103910 FINALIZZATA AD ENTRATA 163300 CON SPESA 104280 E 104290)	2022	17.538,19		Contributo regionale accertato su capitolo 163300
Imprevisti	103872	SPESE PER MANUTEZIONI STRAORDINARIE PRESSO EDIFICIO CASCINA COSTA - QUOTA A CARICO COMUNE (FINANZIATO DA FPV)	2022	725,91		FPV da entrate da permessi per costruire accertate nel 2021
Incentivo	103872	SPESE PER MANUTEZIONI STRAORDINARIE PRESSO EDIFICIO CASCINA COSTA - QUOTA A CARICO COMUNE (FINANZIATO DA FPV)	2022	2.261,09		
Incarichi tecnici già impegnati con DD 249/2021	104280	FONDO PER INCARICHI PROFESSIONALI INERENTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO CASCINA COSTA - FINANZIAMENTO REGIONE (SPESA 104280 FINALIZZATA AD ENTRATA 163300 CON SPESA) 103910 104290)	2022	15.114,60		
TOTALE VOCI DI SPESA DEL QUADRO ECONOMICO DIFFERENTI DAI LAVORI				35.639,79		
TOTALE VOCI DI SPESA DEL QUADRO ECONOMICO DIFFERENTI DAI LAVORI GIA' IMPEGNATE CON PRECEDENTI ATTI				15.114,60		
TOTALE VOCI DI SPESA DEL QUADRO ECONOMICO DIFFERENTI DAI LAVORI ANCORA PRENOTATE				20.525,19		
TOTALE VOCI DI SPESA DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVE A LAVORI				106.718,51		
TOTALE QUADRO ECONOMICO				142.358,30		
RIBASSO DI GARA				17.641,70	Capitolo 103872	FPV da entrate da permessi per costruire accertate nel 2021

8. provvedere a dare comunicazione ai soggetti legittimati ad esserne informati ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e a pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione trasparente" oltre che all'Albo Pretorio on line.

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**  
**CORNACCHIA DAVID**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*