

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI

Giussano, 25/03/2022

Determinazione n. 206/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA STABILI COMUNALI TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 9-BIS E 133 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 50/2016 SMI - CIG 91094636AC.

Il Dirigente del Settore Patrimonio Opere pubbliche e Politiche sociali;

Premesso che gli interventi di manutenzione edile degli immobili di proprietà comunale rientrano nei compiti istituzionali dell'Ente per la conservazione del patrimonio.

Rilevato che si rende necessario individuare l'operatore per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e che in tal senso si ritiene opportuno utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede la possibilità di concludere accordi quadro per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di tipo prettamente manutentivo al fine di semplificare e snellire le procedure rimandando ai successivi contratti applicativi e ai singoli ordini esecutivi la definizione degli interventi.

Stante quanto sopra esposto, i tecnici del Servizio Stabili e Verde al fine di garantire il mantenimento e la funzionalità degli immobili comunali, hanno redatto il progetto relativo all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni Edili, che prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. manutenzione programmata, comprensiva di servizio di reperibilità e pronto intervento "a canone";
2. manutenzione straordinaria su chiamata o a guasto "a misura o a corpo".

Visti gli elaborati di progetto dell'Accordo Quadro come di seguito elencati:

- 01 - Capitolato speciale d'appalto
- 02 - Quadro tecnico economico
- 03 - Schema Accordo Quadro
- 04 - Schema Contratto applicativo
- 05 - Duvri

Visto il Quadro Economico della spesa come di seguito dettagliato:

ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONI ELETTRICHE			
A	LAVORI		
A.1	ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONI ELETTRICHE		€ 169.500,00
	di cui:		
	1. Servizio di manutenzione programmata a canone	€ 19.500,00	
	di cui sicurezza	€ 487,50	
	2. Interventi di manutenzione programmata o su chiamata - a guasto "a misura"	€ 150.000,00	
	di cui sicurezza	€ 3.750,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22 %		€ 37.290,00
C	arrotondamenti e diritti ANAC		€ 225,00
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 207.015,00

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 50/2016, l'appalto di che trattasi è da qualificarsi quale appalto di lavori;
- ai sensi dell'art. 35 comma 16 del DLgs 50/2016 l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Appaltatore nell'ambito del presente Accordo Quadro non potrà eccedere l'importo complessivo stimato di € 169.500,00 IVA esclusa, per il periodo di tre anni a decorrere dall'aggiudicazione, di cui € 19.500,00 per la manutenzione programmata, così come individuato nel Capitolato Speciale d'Appalto, da liquidare a canone;
- l'Amministrazione comunale, nel periodo di durata dell'accordo, potrà commissionare all'Appaltatore le manutenzioni oggetto d'appalto fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, tramite contratti applicativi e successivi ordini esecutivi;
- a seguito dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro non si configurerà alcun impegno di spesa che potrà essere assunto soltanto dopo la stipulazione dei contratti applicativi.

Rilevato che:

- risulta necessario indire una gara con procedura aperta, in modo da non operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, da espletarsi tramite il portale Aria Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- il ricorso alla procedura ordinaria avverrà in conformità ai principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016, nel rispetto dei tempi previsti dal decreto D.L. 76/2020, (convertito con L. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 convertito con L. 108 del 2021 e in parte già modificato dal D.L. 121/2021).
- l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base di gara corrispondente al canone relativo agli interventi di manutenzione programmata pari a € 19.012,50 oltre oneri della sicurezza pari ad € 487,50 ed oltre I.V.A. Lo stesso sconto offerto in sede di gara verrà applicato ai

prezzi unitari dei prezzi di riferimento indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che saranno utilizzati per la contabilizzazione delle manutenzioni straordinarie.

- le relative clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati che compongono l'Accordo Quadro;
- è necessario approvare lo schema di lettera invito e i relativi allegati appositamente predisposti;
- con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di cui sopra, verrà stipulato regolare contratto, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Riscontrato che ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali.

Dato atto che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, verrà in parte a scadenza negli esercizi 2023 e 2024.

Visto il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2022-2024, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021.

Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs.267/2000.

Visto il PEG 2022-2024 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di giunta comunale n. 208 del 23 dicembre 2021, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs, 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs.267/2000.

Vista la delibera di giunta n. 55 approvata in data 8 aprile 2021 avente ad oggetto "Approvazione del piano della performance 2021".

Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Visti i Decreti sindacali:

- n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 30 del 20 dicembre 2019 aventi ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 11 del 30 giugno 2021 - "Conferimento incarico dirigenziale al Segretario Generale";

- n. 12 del 6 luglio 2021 - “Sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento”.

Visti gli art.183 e 184 del D.lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l’assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione.

Verificati gli adempimenti di cui all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Servizio Patrimonio e Opere pubbliche

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa di:

1. approvare l’Accordo Quadro relativo a “Lavori di manutenzione edile stabili comunali”, per il periodo di un triennio (2022-2024), costituito dagli elaborati elencati in premessa, dell’importo complessivo presuntivamente stimato di € 169.500,00 IVA esclusa, per il periodo di tre anni a decorrere dall’aggiudicazione, di cui € 19.500,00 compresi oneri della sicurezza IVA esclusa, per la manutenzione programmata, così come individuata nel Capitolato Speciale d’Appalto, da liquidare a canone;
2. indire una gara con procedura aperta, in modo da non operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, nel rispetto dei tempi previsti dal decreto D.L. 76/2020, (convertito con L. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 convertito con L. 108 del 2021 e in parte già modificato dal D.L. 121/2021), da espletarsi tramite il portale Aria Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con un solo operatore economico, ai sensi dell’art. 54, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. approvare lo schema di lettera invito e relativi allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
4. stipulare, con l’operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di cui sopra, regolare contratto, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell’art. 32, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. dare atto che il fine dell’affidamento in oggetto è l’interesse pubblico sotteso alla manutenzione degli stabili di proprietà comunale;
6. dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di Giussano (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti in materia;

7. disporre che la spesa oggetto della presente determinazione venga impegnata così come segue, per complessivi Euro 206.790,00, al netto di Euro 225,00 per contributi Anac:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo (iva inclusa)
					Vari capitoli come da prospetto allegato	2022	€ 68.329,30 totale
						2023	€ 69.230,35 totale
						2024	€ 69.230,35 totale

Fornitore	Da individuare, si tratta di determina a contrarre						
Partita IVA / C.F.	Da individuare, si tratta di determina a contrarre						
CIG	91094636AC						
CUP (in caso di opere)	***						
Piano finanziario (5° livello)	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili						
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 L. 136/2010	Da individuare, si tratta di determina a contrarre						
Esercizio esecuzione prestazione	di	Si tratta di gara che genererà obbligazioni giuridiche a valere sugli esercizi 2022, 2023, 2024					
Fonte finanziamento	di	Risorse correnti generali					

8. dare atto che l'Amministrazione comunale, nel periodo di durata dell'Accordo, potrà sottoscrivere successivi contratti applicativi in forma di scrittura privata a seguito dei quali sarà possibile impegnare la spesa, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato con il presente provvedimento;
9. riscontrare che, in assenza di sottoscrizione di specifici contratti applicativi, le prenotazioni di impegno assunte con il presente provvedimento decadranno costituendo economia di bilancio, non essendo coincidenti con obbligazioni giuridiche perfezionate;
10. impegnare l'importo di euro 225,00 dovuto a titolo di contributo a favore di ANAC per le procedure di gara di cui al provvedimento in esame così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo (iva inclusa)
-------	-------	------	-------	----------	----------------------	---------------------	-----------------------

1	11	1	4	24560	SPESE PER TRASFERIMENTI AD ANAC DEI CONTRIBUTI DOVUTI IN SEDE DI ACQUISIZIONE CIG	2022	€ 225,00
---	----	---	---	-------	--	------	----------

Fornitore	ANAC
Partita IVA / C.F.	C.F. 97584460584
CIG	91094636AC
CUP (in caso di opere)	***
Piano finanziario (5° livello)	U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti
Esercizio di attribuzione del trasferimento	2022
Fonte di finanziamento	Risorse correnti generali

11. liquidare la spesa per contributo dovuto ad Anac relativo alla gara identificata col codice CIG 91094636AC e avente ad oggetto: Accordo Quadro manutenzioni stabili comunali, incaricando l'Ufficio Ragioneria di provvedere al versamento della somma di euro 225,00 una volta ricevuto specifico avviso di pagamento, secondo le modalità indicate nello stesso avviso.

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI
CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Determinazione n. **206/2022** del **25/03/2022**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA STABILI COMUNALI TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 9-BIS E 133 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 50/2016 SMI - CIG 91094636AC.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2022	912	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	1.545,31
2022	911	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	8.858,95
2022	914	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	14.165,34
2022	915	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	2.390,81
2022	916	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	550,00
2022	917	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-SPESE A CARICO COMUNE	2.334,89
2022	918	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.034,25
2022	919	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	542,70
2022	920	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	2.649,10



2022	921	U	01061.03.018500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE	7.930,00
2022	913	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	26.327,95
2023	922	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	9.760,00
2023	924	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	26.327,95
2023	929	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.034,25
2023	923	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	1.545,31
2023	925	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	14.165,34
2023	926	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	2.390,81
2023	927	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	550,00
2023	928	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- SPESE A CARICO COMUNE	2.334,89
2023	930	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	542,70
2023	931	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	2.649,10
2023	932	U	01061.03.018500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE	7.930,00
2024	933	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	9.760,00
2024	934	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	1.545,31
2024	938	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	550,00

2024	936	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	14.165,34
2024	937	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	2.390,81
2024	940	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.034,25
2024	942	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	2.649,10
2024	939	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-SPESE A CARICO COMUNE	2.334,89
2024	941	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	542,70
2024	943	U	01061.03.018500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE	7.930,00
2022	944	U	01111.04.024560	SPESE PER TRASFERIMENTI AD ANAC DEI CONTRIBUTI DOVUTI IN SEDE DI ACQUISIZIONE CIG	225,00
2024	935	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	26.327,95

Giussano, 28/03/2022

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
CASATI MARCO RAFFAELE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.