

COMUNE DI GIUSSANO

(Provincia di Monza e Brianza)

Scrittura privata. n.158/2022

CONTRATTO APPLICATIVO N.1 (UNO) PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STABILI COMUNALI - OPERE ELETTRICHE. AFFIDAMENTO  
CONSEQUENTE LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO REP. N.  
6988/2022 (CIG CONTRATTO APPLICATIVO 928547585E)

L'anno duemiladue, il giorno ventuno del mese di novembre, in Giussano, in  
esecuzione dell'Accordo quadro rep. n. 6988 sottoscritto in data 10 novembre  
2022 e della determinazione del Dirigente Settore Patrimonio, Opere  
Pubbliche e Politiche Sociali n. 470 in data 27 giugno 2022, con la presente  
scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra i sigg.ri:

1) Ing. Cornacchia David, nato a Limbiate (MI) il 7 dicembre 1960, codice  
fiscale CRN DVD 60T07 E591A, titolare di certificato di firma digitale in corso  
di validità e con scadenza il 10 marzo 2024, nella sua qualità di Dirigente  
del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali del Comune di  
Giussano, domiciliato per la carica in Giussano, Piazzale Aldo Moro n. 1, il  
quale interviene ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune  
di Giussano (codice fiscale n. 01063800153) in forza del Decreto Sindacale  
n. 30 in data 20 dicembre 2019;

2) sig. Livio Raul Davide, nato a Bosisio Parini (LC) il 23 aprile 1973, codice  
fiscale LVI RDV 73D23 B081F, titolare di certificato di firma digitale in corso  
di validità, domiciliato per la carica presso la sede della infradetta società,  
il quale interviene nel presente atto in qualità di procuratore speciale della  
società LIVIO IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Bosisio Parini (23842 - LC -

Via IV Novembre n. 30), codice fiscale n. 03464240138, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Como-Lecco, sezione ordinaria, con il numero R.E.A. LC-317474, giusta procura n. 33903/26028 in data 20 ottobre 2021 (Serie 1T Reg. n. 24533), del dott. Cesare Spreafico, Notaio in Mariano Comense, depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Comune di Giuszano, di seguito per brevità anche denominato "Appaltatore".

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali n. 470 in data 27 giugno 2022, è stata disposta l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per la realizzazione degli interventi di manutenzione elettrica degli stabili comunali in favore della società Livio Impianti s.r.l. con un ribasso unico del 22,42% da applicarsi sull'importo del servizio di manutenzione programmata e sui prezziari indicati nel C.S.d'A.;

- tale Accordo è stato perfezionato con la sottoscrizione dell'atto rep. n. 6988 in data 10 novembre 2022 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Atti Pubblici, Successioni e Rimborsi IVA il 10/11/2022 al n. 35969/1T, al quale si rimanda per quanto non regolamentato dal presente Contratto applicativo;

- l'Amministrazione comunale ha esperito con esito positivo le verifiche del permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Appaltatore.

Ritenuto far ciò risultare da apposito atto formale.

Tutto ciò premesso, che le parti parte integrante e sostanziale del presente contratto, di comune accordo

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Giussano, rappresentato dal Dirigente Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali, in esecuzione del proprio provvedimento dirigenziale n. n. 470 in data 27 giugno 2022, assegna alla società Livio Impianti s.r.l. con sede legale in Bosisio Parini (23842 - LC - Via IV Novembre n. 30) che a mezzo del proprio legale rappresentante accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione degli interventi di manutenzioni stabili comunali - OPERE ELETTRICHE, disciplinate dall'ACCORDO QUADRO con un solo operatore economico di cui all'articolo 54 del D.Lgs. n. 50/2016 Rep. n.6988/2022. Tali interventi dovranno essere realizzati secondo quanto indicato nell'Accordo quadro e nei relativi elaborati ivi richiamati che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, oltre ai successivi ordini esecutivi impartiti.

#### ARTICOLO 2) AMMONTARE DEL CONTRATTO

Fatta salva la liquidazione finale, l'importo del presente contratto applicativo, ammonta ad euro 56.500,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad euro 1.412,50 ed oltre I.V.A. nelle vigenti aliquote di legge.

Il contratto è stipulato "a misura", applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara del 22,42% da applicarsi agli importi delle lavorazioni che saranno effettivamente rese nell'ambito dell'appalto in esame e quindi anche sulle lavorazioni di manutenzione straordinaria.

#### ARTICOLO 3) TERMINI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Le parti concordano che gli interventi oggetto del presente contratto, di cui ai vari Ordini di lavoro esecutivi impartiti di volta in volta, devono essere consegnati dal Responsabile del Procedimento o suo delegato e devono essere

eseguiti entro i termini utili indicati all'articolo 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 4) PENALI

All'Appaltatore, qualora nell'esecuzione delle prestazioni previste impiegasse un tempo superiore alle tempistiche di cui all'articolo 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, sarà applicata una penale dell'1 per mille dell'importo del presente contratto applicativo per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione della prestazione. Qualora l'Appaltatore non esegua o non esegua correttamente le obbligazioni contrattuali, si applicheranno le penali previste all'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo massimo della penale non può superare il 10% dell'importo del Contratto applicativo, pena la facoltà per il Comune di Giussano di risolvere il contratto applicativo in danno all'Appaltatore.

La risoluzione del presente Contratto applicativo determina anche la risoluzione dell'Accordo quadro.

#### ARTICOLO 5) INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO E ADEGUAMENTO PREZZI

Ai fini dell'esecuzione del presente Accordo Quadro secondo le modalità previste dall'art. 54 del Codice, nei limiti dell'importo complessivo dell'Accordo medesimo si potrà applicare l'art. 11-bis della Legge 28 marzo 2022 n. 25 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico", trattandosi di appalto bandito successivamente alla data di entrata in vigore della legge medesima.

#### ARTICOLO 6) PAGAMENTI E FATTURAZIONI ELETTRONICHE

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti a consuntivo, conformemente a quanto disposto dall'articolo 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, con cadenza quadrimestrale, in ragione dell'effettivo andamento degli interventi, qualunque sia il loro ammontare in base ai vari Ordini di lavoro impartiti.

L'Amministrazione si riserva di richiedere, prima del pagamento della rata a saldo, la costituzione di apposita garanzia fideiussoria biennale da parte dell'Appaltatore ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità dello schema tipo 1.4 del Decreto Ministeriale 19 gennaio 2018 n. 31, dell'importo stabilito a corpo di euro 5.000,00 (cinquemila/00) sulle opere eseguite nell'annualità. Ai sensi delle attuali disposizioni legislative vige l'obbligo della fattura elettronica che deve riportare il numero di CIG in oggetto e che l'Appaltatore dovrà elaborare e trasmettere nel rispetto del D.M. n. 55/2013. Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è UFDJ6X.

#### ARTICOLO 7) GARANZIA DEFINITIVA

Come prescritto all'articolo 9 dell'Accordo Quadro, la garanzia definitiva costituita a mezzo di polizza fideiussoria n.1363409528 emessa in data 31 agosto 2022 dalla HDI Assicurazioni - agenzia di Ponte in Valtellina, per l'importo di euro 16.272,00.= pari al 24,82% dell'importo dell'Accordo Quadro, ridotta ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, comma 7 D.lgs. n.50/2016, si intende prestata anche a garanzia del presente contratto applicativo.

#### ARTICOLO 8) POLIZZA ASSICURATIVA

Come prescritto all'articolo 10 dell'Accordo Quadro, la polizza di assicurazione di cui all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, giusta polizza n. 1363409585 emessa in data 7 settembre 2022 dalla HDI Assicurazioni stipulata

dall'Appaltatore si intende costituita anche per il presente Contratto applicativo.

#### ARTICOLO 9) ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi già previsti dall'art. 7 dell'Accordo Quadro e quelli a lui imposti per legge.

#### ARTICOLO 10) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo 8 dell'Accordo Quadro e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, in sede di offerta, l'Appaltatore ha indicato l'intendimento di avvalersi dell'istituto del subappalto per le lavorazioni di cui alle seguenti categorie: □ OG11, OS30, nei limiti di legge.

In caso di affidamento di lavori in subappalto, il Comune di Giussano, ai sensi dell'articolo 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite quando:

- il subappaltatore o il cottimista è una micro o piccola impresa;
- in caso di inadempimento dell'Appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

#### ARTICOLO 11) SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI IN CANTIERE

Il Comune di Giussano ha messo a disposizione il D.U.V.R.I., del quale l'Appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

#### ARTICOLO 12) CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO

Le parti rinviando espressamente alle disposizioni di cui all'articolo 11 del contratto di Accordo Quadro.

#### ARTICOLO 13) OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### ARTICOLO 14) CAUSE DI RISOLUZIONE E RECESSO

Le parti rinviando espressamente alle disposizioni di cui all'articolo 15 del contratto di Accordo Quadro.

#### ARTICOLO 15) CONTROVERSIE E FORO DI COMPETENZA

L'Appaltatore, a tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio nel Comune di Giussano. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate con posta elettronica certificata. Ogni controversia nascente dall'interpretazione, o comunque dall'applicazione del presente Contratto applicativo, non definita in via amministrativa sarà deferita e risolta dal Giudice competente, che giudicherà secondo le regole del diritto. Per tutte le controversie dipendenti dal presente contratto è competente il Foro di Monza. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### ARTICOLO 16) CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del D.Lgs. n. 165/2011, della L. 190/2012 e del DPR 62/2013 il Contraente dichiara di aver preso atto delle disposizioni del Codice generale nonché del Codice di comportamento del Comune di Giussano approvato con delibera G.C. n. 3 del 20/1/2014 e aggiornato con delibera G.C. n.17 del 4/2/2022. Il presente contratto verrà risolto qualora i collaboratori del Contraente violino l'obbligo di condotta previsto dal Codice in argomento. La risoluzione avverrà nei termini di cui all'art. 2, co 6, del Codice di comportamento.

#### ARTICOLO 17) ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, da registrarsi solo in caso d'uso, comprese quelle di bollo di cui al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972.

#### ARTICOLO 18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, le Parti di questo atto, con la sottoscrizione del contratto, consentono il trattamento dei loro dati personali; gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il titolare del trattamento dei dati personali di cui al presente articolo è il Comune di Giussano. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Halley Lombardia S.r.l. con sede in Cantù (CO - Via Cattaneo n. 10/B), tel. 031707811, e-mail [gdp@halleylombardia.it](mailto:gdp@halleylombardia.it), pec [gdp@halleypec.it](mailto:gdp@halleypec.it), nella persona del sig. Roberto Fornasiero.

Il presente atto, interamente redatto in modalità elettronica, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale, previa verifica della validità e conformità dei certificati utilizzati, ai sensi del D.lgs. n.82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

PER LIVIO IMPIANTI S.R.L.: IL PROCURATORE SPECIALE -*Sig. Livio Raul Davide*

PER COMUNE DI GIUSSANO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, OPERE

PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI- *Ing. Cornacchia David*

DELEGA IRREVOCABILE A: UNICREDIT SPA

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA LECCO GARIBALDI

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE**

**CODICE FISCALE** 0 3 4 6 4 2 4 0 1 3 8

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

**DATI ANAGRAFICI** cognome, denominazione o ragione sociale **LIVIO IMPIANTI S.R.L.** nome

data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

comune via e numero civico

**DOMICILIO FISCALE** BOSISIO PARINI L C VIA 4 NOVEMBRE,30

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare codice identificativo

**SEZIONE ERARIO**

	codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA</b>	1552		2022	32,00	0,00	
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b>						
<b>ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>						
codice ufficio	codice atto					+/-
<b>TOTALE A</b>				32,00	0,00	<b>SALDO (A-B)</b>
						32,00

**SEZIONE INPS**

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
						+/-
<b>TOTALE C</b>						<b>SALDO (C-D)</b>

**SEZIONE REGIONI**

codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
						+/-
<b>TOTALE E</b>						<b>SALDO (E-F)</b>

**SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI**

codice ente/codice comune	Immob. Ravv. variati	Acc. Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
									+/-
<b>TOTALE G</b>									<b>SALDO (G-H)</b>

**SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
							+/-
<b>TOTALE I</b>							<b>SALDO (I-L)</b>

  

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
							+/-
<b>TOTALE M</b>							<b>SALDO (M-N)</b>

**FIRMA**

**SALDO FINALE**

EURO + 32,00

**ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)**

DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE		Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO	n.ro _____ <input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale	
14	11	2022	02008	22900	tratto / emesso su _____	
					cod. ABI _____ CAB _____	

Autorizzo addebito su conto corrente codice IBAN **IT9210200822900000102671445** firma \_\_\_\_\_

## QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento  
del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

### ESTREMI DEL VERSAMENTO

**PROTOCOLLO TELEMATICO** B0200802573141122 4871690 Saldo delega 3200

**DATA DEL VERSAMENTO** 1 4 1 1 2 0 2 2 ABI 02008 CAB 02573

### CONTRIBUENTE

**CODICE FISCALE** 0 3 4 6 4 2 4 0 1 3 8

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

**DATI ANAGRAFICI** LIVIO IMPIANTI S.R.L.

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede,  
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

### DETTAGLIO DEI TRIBUTI

**CODICE UFFICIO**

**CODICE ATTO**

**IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI**

sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
ERARIO		1552		2022	32,00	