

atto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE

*M. Molteni*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*A. Cavallanti*



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29/9/1972 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 13/10/1972

Li 28/9/1972



IL SEGRETARIO COMUNALE

*A. Cavallanti*

1) Protocollo - data 76836/AG 4/10/72	2) ente <b>C</b>	3) sigla <b>GIUSSANO</b>	4) numero <b>C.C. 105</b>	5) data <b>22/9/1972</b>
Oggetto: Approvazione verbali seduta precedente Registro n° 82202	<del>XXXXXX</del> decisione Il Collegio, nella seduta del 19/10/1972, esaminata la deliberazione <p style="text-align: center;">PRENDE ATTO</p>			

Mod. 2 - X

Registro Mod. 6 - N.

Viso per bollo da L. 400

IL DIRETTORE

COMUNE DI GIUSSANO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 106 del Registro delle Deliberazioni

N. 15561 di Prot.

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE ALLE PROPOSTE DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI.

L'anno millenovecento settantadue addì ventinove del mese di settembre alle ore 21, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 2° convocazione.

Risultano:

N. d'ordine	Presenti	Assenti	N. d'ordine	Presenti	Assenti
1	si		16	si	
2	si		17	si	
3	si		18	si	
4	si		19		si
5		si	20	si	
6		si	21	si	
7	si		22	si	
8	si		23		si
9		si	24	si	
10		si	25	si	
11	si		26	si	
12		si	27	si	
13	si		28	si	
14	si		29	si	
15	si		30		si
Totale N.				22	8

Assiste il Segretario Comunale sig. Cavallanti rag. Aldo

Il sig. Molteni Alessandro - Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione

- Premesso che il P.R.G. adottato con delibera n° 43 del Consiglio Comunale in data 19/4/1968 è stato restituito al Comune dal Ministero dei Lavori Pubblici con invito ad un suo adeguamento a suggerimenti trasmessi con nota n° 4934 - Div. 23<sup>a</sup>, in data 21/12/1970, protocollata dal Comune di Giussano in data 11/1/1971 al n° 287;
- Richiamata la deliberazione di questo Consiglio Comunale n° 44 in data 9/7/1971, con la quale il P.R.G. veniva conseguentemente rielaborato;
- Visto che sono state presentate nei confronti della delibera sopracitata e nei termini di legge, n° 42 osservazioni (quarantadue) da parte di enti e privati, oltre ad 1 (una) presentata dalla stessa Giunta Municipale con deliberazione n° 364 in data 17/12/1971 ed 1 (una) presentata fuori termine dal Sig. Meroni Domenico;
- Udita la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Nicolini Carlo sulle singole osservazioni e richiamati i pareri del tecnico progettista e della Commissione consultiva urbanistica comunale all'uopo riunita;
- Esaminata anche la proposta della G.M. di accogliere il suggerimento dell'Assessorato all'urbanistica ed al piano territoriale della Regione Lombardia espresso con nota n° 3438 in data 26/6/1972, con la quale si intende assoggettare ad obbligo di piano di lottizzazione alcune parti del territorio opportunamente indicate nella planimetria esposta ai presenti;
- Uditi gli interventi dei consiglieri Colzani, Ballabio, Trezzi, Rovagnati, Fumagalli Sandro ed altri;
- Esposta la seguente dichiarazione del Capogruppo P.S. I consigliere Turati in merito ai piani di lottizzazione:
 

"Sentita la relazione dell'assessore, il Gruppo potrebbe anche dichiararsi d'accordo sulla dislocazione planimetrica dei P.L. nella originale proposta fatta dagli organi della Regione, includendo pertanto le zone per le quali l'assessore ha precisato esiste già una convenzione col Comune per un inizio di contribuzione degli oneri di urbanizzazione primaria. Dietro richiesta si precisa che per il gruppo tali accordi valgono per la parte di zona su cui è già insediato un progetto già vagliato dalla Commissione Edilizia.

Il C.G. precisa poi che un provvedimento di definizione dei P.L. deve essere accompagnato dalla regolamentazione urbanistica e dalla normativa fiscale.

Al riguardo non si trova assolutamente d'accordo sul fatto che per gli oneri di urbanizzazione primaria debbano essere sottoposti solo i progetti inclusi nei P.L.

Legge un tipo di convenzione fatta fra il richiedente un normale nulla osta ed il Comune di Sovico secondo la quale tali oneri, pari a ca. L. 1000. = x mtq. di area interessata al progetto dovevano essere versati al Comune per 1/3 al rilascio della licenza, per 1/3 all'arrivo della costruzione al tetto e per 1/3

al rilascio del certificato di abitabilità.

Se una diversità di imposizione deve esserci, dovrà essere fatta in funzione del tipo di costruzione insediata e non a seconda della zona di P.R.G. della quale l'area interessata fa parte."

- Udita la seguente risposta alla relazione Turati da parte dell'Assessore ai Lavori Pubblici:
 

"E' intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere quanto prima alla determinazione, con relativa delibera di Consiglio e bozza di convenzione, del valore venale dei contributi di urbanizzazione, da applicare su tutti i terreni edificabili del territorio, ed in tale senso già sono state assunte specifiche informazioni.

Da quanto risulta però, esistono notevoli problemi di ordine anche legale con risvolti di controversie che lasciano alquanto perplessi; pertanto si è sentita la necessità di approfondire meglio il problema onde poterlo definire nel modo più corretto e coerente possibile".

Tutto ciò premesso

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

A) Con la seguente votazione espressa a norma di legge: 17 sì, 5 astenuti, (Rovagnati, Colombo Carlo, Colombo Luigi, Borsoi, Ballabio) su 22 presenti dei 30 consiglieri assegnati al Comune.

d e l i b e r a

1) di respingere le seguenti osservazioni in quanto non presentano vantaggi di carattere migliorativo al P.R.G. per i motivi sottoesposti:

Osservazione n° 1 - presentata da MOTTA LUCIA - relativa a: tramutazione da "zona esterna a zona residenziale".

Osservazione n° 2 - presentata da COLZANI MARIA TERESA - relativa a: abolizione del vincolo "zona destinata a verde pubblico".

Osservazione n° 3 - presentata da BARZAGHI ENRICO - relativa a: tramutazione da "zona esterna a zona di risanamento".

Osservazione n° 4 - presentata da GIORGIO PIZZI - relativa a: tramutazione da "zona vincolata per servizi pubblici a zona residenziale".

Osservazione n° 5 - presentata da BOFFI ALBERTO - relativa a: tramutazione da "zona esterna a zona residenziale".

Osservazione n° 6 - presentata da COLOMBO GIOVANNA in RATTI - relativa a:

- a) ritiene insufficienti e troppo sparse le zone industriali.
- b) ritiene non razionalmente ubicate le zone verdi.
- c) ritiene non conveniente che le nuove scuole di nord-est siano ubicate in mezzo a zona esterna.
- d) chiede annullamento "zona destinata a verde pubblico".

Osservazione n° 7 - presentata da COLOMBO EUGENIO - relativa a: abolizione ampliamento Via Diaz e delle fasce verdi ad essa connesse.

Osservazione n° 9 - presentata da CONSONMI MARIO SEVERO - relativa a: abolizione vincolo "zona destinata a servizi pubblici".

Osservazione n° 10 - presentata da CORTI GIUSEPPE - relativa a :  
abolizione "zona vincolata a verde pubblico".

Osservazione n° 11 - presentata da LONGONI CARLO e NIPOTI GUIDO e  
GIANMARIO - relativa a : tramutazione da "zona esterna a zona resi-  
denziale estensiva".

Osservazione n° 12 - presentata da TERRANEO PIETRO - relativa a :  
traslazione a sud del raccordo stradale e a nord-ovest del Laghetto  
Comunale".

Osservazione n° 13 - presentata da CITTERIO ANTONIO - relativa a :  
tramutazione da "zona esterna a zona residenziale estensiva".

Osservazione n° 15 - presentata da LONGONI LETIZIA in CITTERIO - LONGONI  
ANGELO - SCANZIANI SEVERINA - relativa a :  
abolizione del vincolo di "zona di rispetto e ampliamento cimiteriale".

Osservazione n° 16 - presentata da AMBROGIO BARZAGHI (Segheria) - relativa  
a : tramutazione da "zona residenziale semiestensiva a zona industriale  
esistente".

Osservazione n° 17 - presentata da RIZZA SILVANO - relativa a :  
aumento degli indici planivolumetrici relativi alla "zona mista".

Osservazione n° 19 - presentata da GASLINI UGO - BARZAGHI LUIGI - BARZA  
GHI GIANNI - BARZAGHI VITTORIA - relativa a :  
abolizione vincolo "aree destinate a servizi pubblici".

Osservazione n° 20 - presentata da MOTTA PETRONILLA IN BARZAGHI -  
relativa a : tramutazione da "zona esterna a zona residenziale estensiva".

Osservazione n° 21 - presentata da FRIGERIO PIERO - relativa a :  
tramutazione da "zona di risanamento a zona semiestensiva".

Osservazione n° 22 - presentata da RIVA PIETRO - relativa a :  
abolizione di "zona destinata a servizi pubblici" e della zona esterna  
ad Est di Via Fiume.

Osservazione n° 23 - presentata da COLOMBO VINCENZO - relativa a :  
abolizione zona destinata a scuola elementare e materna.

Osservazione n° 24 - presentata da RIVA GIUSEPPINA - GIULIO - GAETANO -  
relativa a : abolizione zona destinata a verde pubblico.

Osservazione n° 25 - presentata da IMMOBILIARE LOTTO s.r.l. :  
"ritiene non valida urbanisticamente la soluzione proposta dal P.R. nella  
zona antistante la Chiesa di Birone."

Osservazione n° 26 - presentata da DON AGOSTINO CERRI - relativa a :  
abolizione vincolo area destinata a scuola materna, proponendo di realiz-  
zare a proprie spese una nuova scuola materna in Via Addolorata.

Osservazione n° 27 - presentata da s.n.c. FIGLI di ANTONIO PROSERPIO -  
relativa a : correzione di formità grafica del P.R.; revisione e ridu-  
zione dello svincolo stradale al confine con Arosio; abolizione di un  
tracciato stradale (prolungamento Novedrate); zona di espansione dello  
attuale complesso industriale.

Osservazione n° 28 - presentata da TREZZI GIUSEPPE - relativa a :  
rettifica tracciato stradale.

Osservazione n° 29 - presentata da SANDRA e ANTONIA LONGONI - relativa a :  
abolizione di "zona destinata a verde pubblico".

Osservazione n° 30 - presentata da RIGAMONTI ANNA e LUIGIA - relativa a :  
abolizione vincolo "zona destinata a scuola materna ed elementare" con la  
tramutazione in "zona residenziale semintensiva".

Osservazione n° 31 - presentata da GALBIATI VIRGINIO - relativa a :  
tramutazione da "zona esterna a zona residenziale".

Osservazione n° 32 - presentata da GALBIATI ANGELO - relativa a :  
tramutazione da "zona esterna a zona residenziale".

Osservazione n° 33 - presentata da GAMBÌ CESARINA in VIGANO' - relativa a :  
tramutazione da "zona esterna a zona residenziale".

Osservazione n° 34 - presentata da BARNI ERMANNÒ - relativa a :  
tramutazione da "zona esterna a zona residenziale".

Osservazione n° 35 - presentata da LONGONI CESARE e VIGANO' FRANCESCA -  
relativa a : abolizione "zona destinata a verde pubblico" e di una nuova  
strada del P.R.G.

Osservazione n° 36 - presentata da MILANI ILARIO - relativa a :  
riduzione della modifica e della larghezza stradale prevista all'incrocio  
tra Via Garibaldi e Via Rossini.

Osservazione n° 37 - presentata da MAZZOLA ERNESTO - relativa a :  
abolizione parziale del vincolo "zona destinata a verde pubblico".

Osservazione n° 39 - presentata da GALIMBERTI GIACOMO - relativa a :  
abolizione nuova strada di P.R. da Viale Como a Via Udine.

Osservazione n° 40 - presentata da MOLTENI ENRICO - relativa a :  
tramutazione da "zona estensiva a zona mista".

Osservazione n° 41 - presentata da CANTU' GIUSEPPINA ved. SCHIATTI -  
relativa a : abolizione "aiuole a verde pubblico" e tramutazione da "zona  
esterna a zona mista".

Osservazione n° 42 - presentata dai CITTADINI DELLA FRAZIONE ROBBIANO  
relativa a : formazione di uno svincolo a due livelli sull'incrocio tra  
la Via Furlanelli e la S.P. n° 42.

Osservazione n° 43 - presentata da MERONI DOMENICO - relativa a :  
(presentata fuori termine) tramutazione da "zona esterna a zona industria-  
le".

2) di accogliere parzialmente per le motivazioni ed alle condizioni sott-  
tospecificate :

Osservazione n° 8 - presentata da S.P.A. COLOMBO INDUSTRIA GAS - relativa  
a : tramutazione da "zona esterna a zona mista" dell'attuale stazione di  
stoccaggio in Via Dispersi in Guerra.

Considerato il carattere di pubblico servizio degli impianti esistenti,  
nel terreno di proprietà della società ricorrente,

si delibera

di accogliere l'osservazione limitatamente all'abolizione della "zona ester-  
na" con tramutazione dell'area in "zona destinata a servizi pubblici".

Osservazione n° 14 - presentata da BRUNATI RINALDO - relativa a :  
abolizione del vincolo "zona destinata a verde pubblico" con tramuta-  
zione dell'area in "zona residenziale estensiva".

Il motivo del parziale accoglimento è il seguente :  
Constatato che la difformità di zonizzazione, nell'area di proprietà  
del ricorrente, tra il Piano Regolatore deliberato il 19/4/1968 ed il  
successivo adeguamento del 9/7/1971, è dovuta ad una errata trasposi-  
zione grafica,

si delibera

di accoglierne l'osservazione limitatamente al ripristino della de-  
stinazione a "zona residenziale estensiva" prevista nel P.R. delibera-  
to il 19/4/1968, su una parte del lotto interessato.

Osservazione n° 44 - presentata dalla GIUNTA MUNICIPALE - relativa a :  
varianti di destinazioni di zona e modifiche alle norme tecniche di  
attuazione.

Tutte le modifiche proposte vengono integralmente approvate, ad eccez-  
zione del punto (A), in quanto, da attenta verifica, si è constatato  
che l'inesattezza grafica segnalata non esisteva.

B) Con la seguente votazione espressa a norma di legge :  
14 si, 3 no, 5 astenuti (Rovagnati, Colombo Carlo, Colombo Luigi,  
Borsoi, Ballabio) sui 22 presenti dei 30 consiglieri assegnati al  
Comune

d e l i b e r a

di accogliere parzialmente, per le motivazioni ed alle condizioni sotto  
specificate, le seguenti osservazioni :

Osservazione n° 18 - presentata da DOTT. ALESSANDRO REGALIA - relativa  
a : abolizione "zona di risanamento e zona esterna" con classificazio-  
ne delle aree nella "zona semintensiva".

Il motivo del parziale accoglimento è il seguente :  
Visto il progetto di lottizzazione approvato dal Comune con nulla osta  
n° 181/59 in data 19/10/1959;

Considerato che la lottizzazione è in fase di avanzata realizzazione;  
Sentito verbalmente il favorevole parere tecnico-legale della Sezione  
Urbanistica Regionale;

si delibera

di accogliere l'osservazione per la parte di territorio di proprietà  
dei ricorrenti, dalla Via Romanelle fino alla Via Lega Lombarda, fis-  
sando gli indici planivolumetrici territoriali della "zona residenziale  
estensiva", con obbligo di Piano di Lottizzazione e con destinazione  
del 40% della superficie a "zona per servizi o verde pubblico".

Osservazione n° 38 - presentata da CATTANI MARIA in GALLIZIA, CATTANI  
CRISTINA, CATTANI LUCIA, GIOVANNI, ALINA e ROSANNA, IMMOBILIARE GROHMAN -  
relativa a :

tramutazione da "zona esterna a zona semintensiva".

Il motivo del parziale accoglimento è il seguente :

Vista la convenzione n° 8095/1782 di Rep. in data 15/2/1960 del Notaio  
Dott. Agostino Avanzini; resa esecutoria con visto prefettizio in data  
31/5/1959 n° 37926 - Div. 4<sup>^</sup> - registrata a Carate Brianza in data 11/6/  
1959 al n° 7245 - Vol. 86;

Vista la deliberazione n° 162 in data 25/6/1959 con la quale la Giunta  
Municipale ratificava la convenzione suddetta; delibera approvata dalla  
Prefettura di Milano in data 15/7/1959 con visto n° 47575 - Div. 4<sup>^</sup> ;  
Visto il progetto di lottizzazione approvato con nulla osta n° 40 bis/63  
in data 10/3/1962;

Considerato che la lottizzazione è in fase di avanzata realizzazione;  
Sentito verbalmente il parere favorevole tecnico-legale della Sezione Ur-  
banistica Regionale;

si delibera

di accogliere l'osservazione per la parte di territorio di proprietà dei  
ricorrenti compresa tra il verde privato a sud, della stessa proprietà,  
e il prolungamento di Via Lega Lombarda a nord, fissando gli indici plani-  
volumetrici territoriali della "zona residenziale estensiva", con obbligo  
di Piano di Lottizzazione e con destinazione del 40% della superficie a  
"zona per servizi o verde pubblico".

C) Con la seguente votazione espressa a norma di legge :  
14 no, 3 si, 5 astenuti (Rovagnati, Colombo Carlo, Colombo Luigi,  
Borsoi, Ballabio),

d e l i b e r a

di respingere la mozione d'ordine presentata dal Capogruppo del P.S.I.  
consigliere Turati, così concepita :

" Mozione d'ordine socialista

Il consiglio comunale nella seduta del 29 settembre 1972 delibera di  
adottare unitamente alla dislocazione territoriale dei Piani di Lottizza-  
zione le norme previste dalla legge 6/8/1967 n° 765 (oneri di urbanizza-  
zione) e dalla circolare ministeriale 28/10/1967 n° 3210 per quanto ri-  
guarda gli oneri di urbanizzazione primaria con decorrenza immediata".

D) con la seguente votazione espressa a norma di legge  
14 si, 8 no, su 22 presenti e votanti

d e l i b e r a

di assogettare ad obbligo di Piano di Lottizzazione le aree indicate col  
simbolo P.L. nel grafico appositamente allegato alla presente deliberazione.

to, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE

CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato  
esso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7/10/1972 e vi  
imarrà affissa per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 21/10/1972

6/10/1972



IL SEGRETARIO COMUNALE

1) Protocollo - data 88824/LP 10/11/72	2) ente <b>C GIUSSANO</b>	3) sigla C.C.	4) numero 106	5) data 29/9/1972
---	------------------------------	------------------	------------------	----------------------

Oggetto : Esame e con-  
trodeduzioni delle os-  
servazioni presentate  
a seguito del P.R.G. alla deliberazione 29/9/72 n° 106 del Consiglio comunale di Giussano all'oggetto suindicato; vista la nota 9/11/1972 n° 16861 (e documento allegato)

Registro n° 88928 dell'Ente in risposta a ordinanza istruttoria di 26/10/72 n° 79561/LP di questa Sezione;

Uditi gli ulteriori chiarimenti, resi a verbale, formulati dallo amministratore ing. C. Nicolini, Assessore ai LL.PP. del Comune di Giussano, in adunanza odierna; **PRENDE ATTO** della delibera del C.C. n° 106 del 29/9/1972.

Mod. 2 - X

Registro Mod. 6 - N.

Visto per bollo da L. 400  
IL DIRETTORE

COMUNE DI GIUSSANO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1074 del Registro delle Deliberazioni

N. 15561 di Prot.

OGGETTO: VARIAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno millenovecento settantadue addi ventinove  
del mese di settembre alle ore 8 21, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini  
di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria  
ed in seduta pubblica di 2° convocazione.

Risultano :

N. d'ordine	Presenti	Assenti	N. d'ordine	Presenti	Assenti
1	si		16	si	
2	si		17	si	
3	si		18	si	
4	si		19		si
5		si	20	si	
6		si	21	si	
7	si		22	si	
8	si		23		si
9		si	24	si	
10		si	25	si	
11	si		26	si	
12		si	27	si	
13	si		28	si	
14	si		29	si	
15	si		30		si
				Totale N.	22 8

Assiste il Segretario Comunale sig. Cavallanti rag. Aldo

Il sig. Molteni Alessandro - Sindaco assunta la presidenza

e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone