

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI

Giussano, 12/08/2022

Determinazione n. 593/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'APPALTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IDRAULICA STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 36 - COMMA 9-BIS - E 133 - COMMA 8 - DEL D.LGS. N. 50/2016 - CIG ACCORDO QUADRO 925016232A

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche sociali;

Premesso che gli interventi di manutenzione idraulica degli immobili di proprietà comunale rientrano nei compiti istituzionali dell'Ente per la conservazione del patrimonio.

Rilevato che si rende necessario individuare l'operatore per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e che in tal senso si ritiene opportuno utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, che prevede la possibilità di concludere accordi quadro per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di tipo prettamente manutentivo al fine di semplificare e snellire le procedure rimandando ai successivi contratti applicativi e ai singoli ordini esecutivi la definizione degli interventi.

Stante quanto sopra esposto, i tecnici del Servizio Stabili e Verde al fine di garantire il mantenimento e la funzionalità degli immobili comunali, hanno redatto il progetto relativo all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni idrauliche, che prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. manutenzione programmata e pronto intervento "a canone";
2. manutenzione su chiamata o a guasto "a misura".

Visti gli elaborati dell'Accordo Quadro come di seguito elencati:

- | | | |
|----|---|-------------------------------|
| 01 | - | Capitolato speciale d'appalto |
| 02 | - | Quadro economico |
| 03 | - | Schema di Accordo Quadro |
| 04 | - | Schema di Contratto Attuativo |
| 05 | - | Duvri |

Visto il Quadro Economico della spesa come di seguito dettagliato:

ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONI IDRAULICHE

A	LAVORI		
A.1	ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONI IDRAULICHE		€ 169.672,00
	di cui:		
	1. Interventi di manutenzione programmata e pronto intervento "a canone"	€ 19.500,00	
	di cui sicurezza non soggetti a ribasso	€ 487,50	
	2. Interventi di manutenzione su chiamata - a guasto "a misura"	€ 150.172,00	
	di cui sicurezza non soggetta a ribasso	€ 3.750,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22 %		€ 37.328,00
C	CONTRIBUTO ANAC		€ 225,00
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 207.225,00

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, con il quale è stata attribuita ai dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare indicante:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 - comma 2 - del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto di che trattasi è da qualificarsi quale appalto di lavori;
- ai sensi dell'art. 35 - comma 16 - del D.Lgs. n. 50/2016 l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Appaltatore nell'ambito del presente Accordo Quadro non potrà eccedere l'importo complessivo stimato di € 169.672,00 IVA esclusa, per il periodo di tre anni, di cui € 19.500,00 per interventi di manutenzione programmata e pronto intervento, così come individuato nel Capitolato Speciale d'Appalto, da liquidare a canone;
- l'Amministrazione comunale, nel periodo di durata dell'Accordo, potrà commissionare all'Appaltatore le manutenzioni oggetto d'appalto fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, tramite Contratti Attuativi e successivi ordini esecutivi;
- a seguito dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro non si configurerà alcun impegno di spesa che potrà essere assunto soltanto dopo la stipulazione dei Contratti Attuativi.

Rilevato che:

- risulta necessario indire una gara con procedura aperta, al fine di non operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, da espletarsi tramite il portale SINTEL di Aria SpA, ai sensi dell'art. 60 del

D.Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico, come consentito dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base di gara corrispondente al canone relativo agli interventi di manutenzione programmata e pronto intervento pari a euro 19.012,50 oltre oneri della sicurezza pari ad euro 487,50 ed oltre I.V.A.. Lo stesso sconto offerto in sede di gara verrà applicato ai prezzi unitari dei prezziari di riferimento indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che saranno utilizzati per la contabilizzazione degli interventi oggetto di appalto;
- le relative clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati che compongono l'Accordo Quadro;
- è necessario approvare lo schema di disciplinare di gara ed i relativi allegati appositamente predisposti;
- con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di cui sopra, verrà stipulato un contratto di Accordo Quadro, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, e successivi Contratti Attuativi, in forma di scrittura privata, come da schemi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che, ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera b) del D.Lgs. 267/2000, non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi non considerati nel bilancio, a meno delle spese derivanti da contratti di somministrazione, di locazione, relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'articolo 1677 del codice civile, delle spese correnti correlate a finanziamenti comunitari e delle rate di ammortamento dei prestiti, inclusa la quota capitale;

Riscontrato inoltre che, ai sensi del punto 5.1 del principio contabile della contabilità finanziaria allegato al D.Lgs. 118/2011, nei casi in cui è consentita l'assunzione di spese correnti di competenza di esercizi non considerati nel bilancio di previsione, l'elenco dei relativi provvedimenti di spesa assunti nell'esercizio è trasmesso, per conoscenza, al Consiglio dell'ente;

Evidenziato che a seguito della stipula del contratto di cui al provvedimento in esame saranno generate obbligazioni giuridiche su annualità non contemplate nel bilancio di previsione 2022-2024 (Anno 2025);

Dato atto che le manutenzioni ordinarie da porre in essere a valere sugli stabili comunali sono da intendersi quale servizi continuativi e, pertanto, rientrano fra le fattispecie di spesa impegnabili anche oltre gli esercizi contemplati nel bilancio di previsione;

Visti:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021;
- il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 208 del 23 dicembre 2021, con il quale sono

state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 92 in data 12 maggio 2022 avente ad oggetto "Approvazione del piano della performance 2022";

Visti, altresì:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
- l'art. 107, comma 3, lett. d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
 - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 30 del 20 dicembre 2019 aventi ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali";
 - n. 12 del 6 luglio 2021 avente ad oggetto "Sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento";

Verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Servizio Patrimonio e Opere pubbliche

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa di:

- 1) approvare l'Accordo Quadro relativo a "Lavori di manutenzione idraulica stabili comunali", costituito dagli elaborati elencati in premessa, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, comportante un importo complessivo presuntivamente stimato di euro 169.672,00 I.V.A. esclusa, per il periodo di trentasei mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo Contratto Attuativo se precedente, di cui euro 19.500,00 compresi oneri della sicurezza I.V.A. esclusa, per la manutenzione programmata ed il pronto intervento, così come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, da liquidare a canone;
- 2) indire una gara con procedura aperta, al fine di non operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, da espletarsi tramite il portale Sintel di Aria SpA, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) approvare la documentazione di gara costituita dal disciplinare di gara e dai relativi modelli, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4) stipulare, con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di cui sopra, regolari contratti, di Accordo Quadro in forma pubblica amministrativa, e

dei successivi Contratti Attuativi in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016;

- 5) dare atto che il fine dell'affidamento in oggetto è l'interesse pubblico sotteso alla manutenzione degli stabili di proprietà comunale;
- 6) dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno trattati dal Comune di Giussano (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti in materia;
- 7) disporre che a fronte della spesa oggetto della presente determinazione vengano assunte le seguenti prenotazioni di impegno per complessivi euro 207.000,00:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo (iva inclusa)
					Vari capitoli come da prospetto allegato	2023	€ 69.000,00
						2024	€ 69.000,00
						2025	€ 69.000,00
Fornitore					Da individuare, si tratta di determina a contrarre		
Partita IVA/codice fiscale					Da individuare, si tratta di determina a contrarre		
CIG					925016232A		
CUP (in caso di opere)					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
c-c dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7 L. 136/2010					Da individuare, si tratta di determina a contrarre		
Esercizio di esecuzione prestazione					Si tratta di gara che genererà obbligazioni giuridiche con esigibilità a valere sugli esercizi 2023, 2024 e 2025		
Fonte di finanziamento					Risorse correnti generali		

- 8) dare atto che l'Amministrazione comunale, nel periodo di durata dell'Accordo, potrà sottoscrivere successivi Contratti Attuativi in forma di scrittura privata a seguito dei quali sarà possibile impegnare la spesa, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato con il presente provvedimento;
- 9) riscontrare che, in assenza di sottoscrizione di specifici Contratti Attuativi, le prenotazioni di impegno assunte con il presente provvedimento decadranno costituendo economia di bilancio, non essendo coincidenti con obbligazioni giuridiche perfezionate;
- 10) impegnare l'importo di euro 225,00 dovuto a titolo di contributo a favore di ANAC per le procedure di gara di cui al provvedimento in esame così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	11	1	4	24560	SPESE PER TRASFERIMENTI AD ANAC DEI CONTRIBUTI DOVUTI IN SEDE DI	2022	€ 225,00

					ACQUISIZIONE CIG		
Fornitore					ANAC		
Partita IVA/codice fiscale					97584460584		
CIG					925016232A		
CUP (in caso di opere)					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti		
Esercizio di attribuzione del trasferimento					2022		
Fonte di finanziamento					Risorse correnti generali		

- 11) liquidare la spesa per contributo dovuto ad Anac relativo alla gara identificata col codice CIG 925016232A e avente ad oggetto: Accordo Quadro manutenzioni idrauliche stabili comunali, incaricando l'Ufficio Ragioneria di provvedere al versamento della somma di euro 225,00 una volta ricevuto specifico avviso di pagamento, secondo le modalità indicate nell'avviso medesimo;
- 12) Di trasmettere la presente determinazione dirigenziale al Consiglio Comunale, come previsto dal punto 5.1 del principio contabile della contabilità finanziaria allegato al D.Lgs. 118/2011, trattandosi di impegno di spesa per servizi continuativi ai sensi dell'articolo 183, comma 6 lettera b) a fronte del quale si prevedono imputazioni sull'esercizio 2025, non contemplato nel vigente bilancio di previsione 2022-2024
- 13) disporre che tutta la documentazione di gara ai sensi degli artt. 73 e segg. del Codice sia pubblicata e disponibile:
 - sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia www.ariaspa.it
 - sul sito internet del Comune di Giussano, di seguito denominato Stazione appaltante, nelle sezioni Gare, Concorsi e Avvisi e Amministrazione trasparente www.comune.giussano.mb.it
 e che il disciplinare di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del Codice, venga altresì pubblicato:
 - all'Albo Pretorio online del Comune di Giussano
 - sul sito dell'Osservatorio del Contratti Pubblici di Regione Lombardia.

Allegati:

- elaborati di progetto
- documenti di gara

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
 SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI
 CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Determinazione n. **593/2022** del **12/08/2022**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'APPALTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IDRAULICA STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 36 - COMMA 9-BIS - E 133 - COMMA 8 - DEL D.LGS. N. 50/2016 - CIG ACCORDO QUADRO 925016232A

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2023	2229	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	9.470,51
2023	2230	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	1.547,08
2023	2231	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	26.355,28
2023	2232	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	14.181,60
2022	2233	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	2.393,56
2023	2234	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDinarie DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	553,50
2023	2235	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-SPESE A CARICO COMUNE	2.337,57
2023	2236	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.035,44
2023	2237	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDinarie EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	543,32
2023	2238	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE	2.652,14



				ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	
2023	2239	U	01061.03.018500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE	7.930,00
2024	2240	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	9.470,51
2024	2241	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	1.547,08
2024	2242	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	26.355,28
2024	2243	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	14.181,60
2024	2244	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	2.393,56
2024	2245	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	553,50
2024	2246	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- SPESE A CARICO COMUNE	2.337,57
2024	2247	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.035,44
2024	2248	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	543,32
2024	2249	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	2.652,14
2024	2250	U	01061.03.018500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE	7.930,00
2025	2251	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	9.470,51
2025	2252	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	1.547,08
2025	2253	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	26.355,28

2025	2254	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	14.181,60
2025	2255	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	2.393,56
2025	2256	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	553,50
2025	2257	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-SPESE A CARICO COMUNE	2.337,57
2025	2258	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.035,44
2025	2259	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	543,32
2025	2260	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	2.652,14
2025	2261	U	01061.03.018500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE	7.930,00
2022	2262	U	01111.04.024560	SPESE PER TRASFERIMENTI AD ANAC DEI CONTRIBUTI DOVUTI IN SEDE DI ACQUISIZIONE CIG	225,00

Giussano, 16/08/2022

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
CASATI MARCO RAFFAELE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Elenco capitoli destinati alle manutenzioni ordinarie idrauliche - Gara 2023-2025

Individuazione delle metrature per stabile al fine della ripartizione della spesa per capitoli

CAPITOLO	DESCRIZIONE	METRI CUBI	%	% EFFETTI VA	Manutenzioni elettriche			Totale triennio
					2023	2024	2025	
18300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	18.000,00	11%	16%	9.470,51	9.470,51	9.470,51	28.411,53
30800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	4.200,00	3%	3%	1.547,08	1.547,08	1.547,08	4.641,25
35800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	64.762,00	39%	39%	26.355,28	26.355,28	26.355,28	79.065,85
37800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	38.500,00	23%	23%	14.181,60	14.181,60	14.181,60	42.544,79
46250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	6.498,00	4%	4%	2.393,56	2.393,56	2.393,56	7.180,68
52200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	16.000,00	10%	5%	553,50	553,50	553,50	1.660,50
58250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- SPESE A CARICO COMUNE	6.346,00	4%	4%	2.337,57	2.337,57	2.337,57	7.012,71
68600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	2.811,00	2%	2%	1.035,44	1.035,44	1.035,44	3.106,32
72380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	1.475,00	1%	1%	543,32	543,32	543,32	1.629,96
72750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	7.200,00	4%	4%	2.652,14	2.652,14	2.652,14	7.956,43
		165.792,00	100%	100%	61.070,00	61.070,00	61.070,00	183.210,00

18500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE				7.930,00	7.930,00	7.930,00	23.790,00
-------	---	--	--	--	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

TOTALE GARA					69.000,00	69.000,00	69.000,00	207.000,00
--------------------	--	--	--	--	------------------	------------------	------------------	-------------------