

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25 novembre 2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Giussano, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- l'avviso di avvenuta approvazione consiliare della Variante Generale al PGT è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 2, Serie Inserzioni e Concorsi, in data 11/01/2012, data dalla quale gli atti costituenti il PGT hanno acquistato efficacia (ai sensi dell'art. 13, comma 11, L.R. n. 12/2005 e s.m.i.), entrando definitivamente in vigore;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano del PGT ha validità quinquennale. Scaduto il termine il Comune deve provvedere all'approvazione di un nuovo Documento di Piano, mentre in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'articolo 25, comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2014 - "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*", ha fissato nuovi principi per la pianificazione, prevedendo l'integrazione in conformità del Piano Territoriale Regionale (PTR) e il successivo adeguamento dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la suddetta L.R. n. 31/2014, all'art. 5, comma 5, ha altresì introdotto una proroga del termine di scadenza dei documenti di piano del PGT, di dodici mesi successivi all'adeguamento dei PTCP, data, quindi, non prevedibile a priori;
- l'iter di integrazione del PTR e del PTCP sono attualmente in corso e non è ancora intervenuta la relativa adozione;
- la Variante al Piano Generale Urbano del Traffico (PGTU) vigente è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 09/05/2008. Il piano deve essere periodicamente aggiornato e adeguato agli obiettivi generali della programmazione economico-sociale e territoriale;

Richiamato il "*Documento d'indirizzo per la redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio*" (Documento d'indirizzo), quale atto di indirizzo, appositamente predisposto dall'assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente (allegato B);

Dato atto che:

- lo scenario dell'ambiente urbanizzato si è visibilmente modificato rispetto alle osservazioni compiute cinque anni or sono per la variante di PGT attualmente vigente ed è fondamentale, per l'efficacia della pianificazione, che essa prenda le mosse da una quadro fedele dello stato attuale;
- l'obiettivo della riqualificazione urbana comporta una profonda e capillare conoscenza del territorio e delle sue criticità, attraverso un quadro restituibile da un'indagine approfondita ed estesa, dal vaglio puntuale e dalla classificazione del patrimonio edilizio esistente;
- lo studio approfondito del tessuto urbano, delle dinamiche economiche, sociali e demografiche, comporta un notevole impegno di professionalità, risorse e tempo;
- il quadro della legislazione regionale in materia di urbanistica è in fase di profonda revisione e pertanto si rende necessario attivare la procedura di revisione dello strumento urbanistico locale;

Ritenuto quindi, in relazione all'entità e alla complessità delle tematiche sopra esposte, di dover dare avvio con ragionevole anticipo, rispetto al previsto adeguamento del PTCP e alla cogenza dei termini della variante, alle attività ricognitive e alle indagini scientifiche che sono la base dell'attività pianificatoria e di dover dare avvio alla procedura di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente e dei documenti pianificatori di corredo, alla Variante Generale al PGTU vigente, nonché al relativo procedimento di Valutazione Ambientale strategica (VAS) alla luce degli indirizzi politici strategici enunciati e che si discostano dalle precedenti previsioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 285/1992 e s.m.i.;

Visti:

- l'art. 2, comma 5. della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che recita *“il Governo del Territorio si caratterizza per:  
a) la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;  
b) la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;  
c) la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati”*;
- l'art. 13, comma 2. della citata L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che recita *“prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica Avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”*;

Ritenuto di stabilire 60 giorni la durata minima del periodo durante il quale presentare suggerimenti e/o proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

Vista la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), degli enti e degli altri soggetti interessati;

Visto l'art. 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 nonché l'art. 36 del vigente Statuto comunale;

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri dichiaranti la regolarità tecnica e contabile da parte dei competenti dirigenti (allegato A), riportati nell'allegato foglio quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

**DELIBERA**

1. di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;
2. di dare avvio al procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e dei documenti pianificatori di corredo, di Variante Generale al Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) ed al procedimento di Valutazione Ambientale strategica (VAS);
3. di approvare il “*Documento d’indirizzo per la redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio*” (Documento d’indirizzo), appositamente predisposto dall’Assessorato Urbanistica, Edilizia Privata (allegato B), allegato quale parte integrante e sostanziale all’avvio del procedimento;
4. di individuare quale Autorità Procedente, per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), l’arch. Ambrogio Mantegazza, Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Giussano;
5. di individuare quale Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il dott. Martino De Vita, Dirigente del Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini del Comune di Giussano, in possesso dei requisiti richiesti di cui all’art. 4, comma 3-ter della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
6. di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio la predisposizione del testo dell’Avviso di “avvio del procedimento” e gli adempimenti di cui all’art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, nonché i successivi atti di competenza;
7. di stabilire in 60 giorni la durata minima del periodo durante il quale presentare suggerimenti e/o proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Autorità Procedente e Autorità Competente;
9. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusto l’art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. °267/2000.

Allegati:

A - Pareri;

B - Documento d’indirizzo per la redazione della variante del Piano di Governo del Territorio.