

 CITTÀ DI GIUSSANO	PROV. di	sigla	numero	data
	Monza e Brianza	G.C.	88	10/05/2016
<p>Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7 E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)</p>				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

L'anno **duemilasedici** il giorno **dieci** del mese di **maggio** alle ore **18.30** previi regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con l'intervento dei Signori:

				Presente	Assente
1)	Riva	Matteo	Sindaco	SI	==
2)	Bellotti	Emanuela	Assessore	SI	==
3)	Grosso	Elisa	"	==	SI
4)	Nespoli	Emilio Antonio	"	SI	==
5)	Soloni	Roberto	"	SI	==
6)	Viganò	Stefano	"	SI	==
Totale				5	1

Con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Filippo Ballatore**.

Il Sindaco **Matteo Riva**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Giussano è dotato degli atti costituenti la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), approvati con Del.C.C. n° 63 del 25 novembre 2011 - Pubblicata su BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 2 dell'11/01/2012 ed esplicitanti effetto da tale data;
- il vigente Documento di Piano e il vigente Piano dei Servizi, contengono le previsioni per l'Ambito di Trasformazione TR7 - via Domenico Savio, via Pontida, via Cavour, piazza San Giacomo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 279/2015, veniva adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018; contestualmente è stato approvato uno studio di fattibilità per la realizzazione, nell'Ambito di Trasformazione TR7, di un parco urbano e funzioni pubbliche connesse;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2017-2018;

Richiamata la relazione di accompagnamento appositamente predisposta dall'Assessorato Territorio, quale atto di indirizzo, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente con con la quale si intende:

- riqualificare e rigenerare il tessuto urbano e sociale di una porzione significativa del centro cittadino;
- perseguire l'obiettivo prioritario della riduzione di consumo di suolo, rispetto alle previsioni della scheda di ambito TR7, alla luce dei disposti della L.R. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato) a favore dell'incremento di superfici a verde pubblico;
- realizzare un ampio parco urbano con funzioni pubbliche connesse, a servizio e qualificazione del centro cittadino, di cui allo studio di fattibilità approvato in sede del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, Delibera di Giunta Comunale N. 279/2015;
- riqualificare gli immobili degradati del centro storico, con particolare riferimento alla proprietà comunale, sita in Piazza San Giacomo (catastalmente identificata al foglio 8, mappali 294, 295, 296) per la quale è in corso la verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., da parte della competente Soprintendenza;
- operare una valutazione complessiva dell'assetto viabilistico indotto dai precedenti enunciati obiettivi.

Rilevato che tale intendimento comporta la necessità di variante puntuale allo strumento urbanistico generale, preliminare all'approvazione del progetto dell'opera pubblica previsto dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018 ed estesa all'intero Ambito di Trasformazione TR7;

Richiamato l'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo cui le varianti agli atti di Piano di Governo del Territorio sono da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto il Decreto Legislativo 152/2006 e s.m.i.;

Viste la D.C.R. VIII/351 del 13/03/2007, la D.G.R. VIII/6420 del 27/12/2007 e le successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.D.G.R. 13071 del 14/12/2010 e la Circolare avente ad oggetto: "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";

Vista la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, degli enti e degli altri soggetti interessati;

Atteso quanto sopra, si ritiene di dover dare corso alla procedura di redazione di variante puntuale agli atti costituenti la vigente Variante Generale al PGT, per l'ambito di Trasformazione TR7 ed al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica, alla luce degli indirizzi politici strategici enunciati e che si discostano dalle precedenti previsioni;

Visto l'art. 13, comma 2. della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che recita *"prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione"*;

Visto l'art. 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 nonché l'art. 36 del vigente Statuto comunale;

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.;

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri dichiaranti la regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi

responsabili di servizio, riportati nell'allegato foglio quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato A);

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare avvio al procedimento per la redazione di variante puntuale alla Variante Generale al Piano Di Governo del Territorio vigente, per l'Ambito di Trasformazione TR7 ed al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (VAS);
3. di approvare la relazione di accompagnamento appositamente predisposta dall'Assessorato Urbanistica, Edilizia Privata, quale atto di indirizzo, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione per l'avvio del procedimento della variante puntuale al PGT, preliminare all'approvazione del progetto dell'opera pubblica previsto dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018 ed estesa all'intero Ambito di Trasformazione TR7 (allegato B);
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Variante è l'arch. Esterino Nigro, Responsabile del *Servizio Territorio* del Comune di Giussano;
5. di individuare quale Autorità Procedente, per la verifica di assoggettabilità alla VAS, l'arch. Esterino Nigro, Responsabile del *Servizio Territorio* del Comune di Giussano;
6. di individuare quale Autorità Competente, per la verifica di assoggettabilità alla VAS, l'arch. Marcella Malzanni, Responsabile del *Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche* del Comune di Giussano, in possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 4, comma 3-ter della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
7. di dare indirizzo, in via preliminare, di individuare i seguenti soggetti quali enti territorialmente interessati, gestori di pubblici servizi e soggetti competenti in materia ambientale da inviare alle Conferenze di Valutazione riservate agli enti:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Monza e Brianza;
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
 - Azienda Sanitaria Locale;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;

- Comuni confinanti: Comune di Carate Brianza, Comune di Verano Brianza, Comune di Arosio, Comune di Carugo, Comune di Briosco, Comune di Mariano Comense, Comune di Seregno;
 - Snam Rete Gas S.p.A.;
 - Enel Distribuzione S.p.A.;
 - Enel Sole S.r.l.;
 - Gelsia S.r.l.;
 - Telecom Italia S.p.A.;
 - Polizia Locale di Giussano;
 - eventuali altri soggetti individuati dall'autorità proponente e dall'autorità competente;
8. di demandare al dirigente del *Settore Pianificazione e Gestione del Territorio* del Comune di Giussano, l'incarico relativo alla predisposizione dei documenti di cui all'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e degli atti conseguenti;
 9. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Autorità Procedente e Autorità Competente;
 10. di disporre la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, all'Albo Pretorio *on-line* e sul sito *web* istituzionale del Comune, nonché sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/, stabilendo il termine di quindici giorni entro i quali chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 11. di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sull'*iter* di variante e di verifica dell'assoggettabilità a VAS verranno assicurate mediante pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornata sul sito *web* del Comune di Giussano;
 12. di dichiarare infine, per l'urgenza, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati: A. Pareri
B. Relazione Assessorato Urbanistica, Edilizia Privata

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Matteo Riva

IL Segretario Generale
F.to Dott. Filippo Ballatore

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene oggi affisso all'Albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Giussano, 12/05/2016

Il Segretario Generale
F.to Dott. Filippo Ballatore

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Giussano, 12/05/2016



Il Segretario Generale

Il Sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

— CHE la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000);
- E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12/05/2016 al 27/05/2016 ai sensi dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 cron. n. _____;
- E' stata comunicata ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con elenco prot. n. 12708 in data 12/05/2016;

— CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2016, decorsi 10 giorni dalla data di inizio di pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Giussano, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Filippo Ballatore

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Giussano, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



**CITTÀ DI
GIUSSANO**

Il Segretario Generale
Dott. Filippo Ballatore

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
n. 88 del 10.5.2016

ASSESSORATO PROPONENTE: URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7 E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA _____

favorevole

GIUSSANO, _____

10.5.16.

IL DIRIGENTE SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Ambrogio Mantegazza

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE _____

favorevole

GIUSSANO, _____

10.5.16

IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Marco Raffaele Casati

VERIFICA DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, ai sensi dell'art. 97. co. 2 del D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 e s.m.i. e dell'art. 3.1 del Regolamento sui controlli interni _____ NULLA da RILEVARE.

GIUSSANO, _____

10/5/16



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Filippo Ballatore

ATTO DI INDIRIZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Filippo Ballatore)

ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PGT RIGUARDANTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7

Lo sviluppo urbanistico di Giussano ha lasciato questo importantissimo vuoto urbano che , per la sua posizione strategica , possiede notevoli potenzialità di rigenerazione funzionale e paesistica del centro cittadino .

Questa potenzialità non è stata fino ad ora sfruttata : l'area da troppo tempo si mostra come una serie di spazi dequalificati , eterogenei , degradati .

Le funzioni attualmente insediate si limitano a : parcheggio (bisognoso di continue manutenzioni) , mercatino settimanale produttori agricoli , area sgambatura cani . In passato sporadicamente si sono tenute altre manifestazioni o eventi .

L'amministrazione ritiene improrogabile la restituzione di questo spazio all'uso quotidiano e partecipato dei cittadini : il contributo che può dare al miglioramento della qualità della vita è notevole .

Non intervenire ora significa lasciare che il degrado connoti sempre più la struttura urbana di questa zona così centrale .

Già ora dequalificazione contagia gli spazi adiacenti e innesca un aumento del fenomeno di abbandono degli immobili e di "periferizzazione" del centro .

Si ritiene quindi che la rigenerazione di quest'area abbia una valenza paesistica e urbanistica molto forte , e di conseguenza una incidenza strategica notevole.

Come già espresso nelle linee programmatiche del proprio mandato , l'amministrazione ritiene che la soluzione va trovata in un giusto equilibrio tra parco urbano e spazi con funzioni pubbliche .

Sempre secondo le linee programmatiche riteniamo di dover operare decisamente verso una riduzione del consumo di suolo , in totale difformità con il peso insediativo contemplato nella scheda d'ambito del Pgt vigente.

I sopra citati obbiettivi inducono inoltre una rivalutazione complessiva della viabilità attualmente prevista .

E' necessario quindi procedere con un atto pianificatorio in variante alla specifica previsione di Pgt vigente .

Il progetto , che realizzi gli obbiettivi fissati e le funzioni previste , va collocato all'interno di un atto programmatico che consideri complessivamente gli aspetti urbanistici di questa parte importante del centro della città .

OBBIETTIVI

- Dotare il centro storico di un parco urbano verde , qualificato paesaggisticamente ; è necessario a Giussano l'incremento della dotazione di superfici a verde pubblico , contro il consumo di una risorsa preziosa come il suolo . Sono noti e riconosciuti benefici che tutto ciò ha sulla qualità della vita e sulla salute di tutti .
- Fare in modo che quest'area venga utilizzata quotidianamente dai cittadini : sono necessari spazi da dedicare ad attività ludico ricreative e a luogo di incontro e partecipazione , per favorire la rivitalizzazione sociale , economica , commerciale del centro .
- Considerare questa area non come finita in se stessa , ma come un importante tassello di partenza della messa a sistema degli altri spazi pubblici , in particolare piazze e zone verdi , creando da subito le basi per un loro futuro possibile collegamento . Questa ricerca di interconnessione può risolvere alcuni problemi di fruibilità che un impianto urbanistico come il nostro può presentare .
- Dare il più possibile risalto alle testimonianze storiche e culturali presenti .
- Ridefinire la viabilità in funzione di quanto sopra elencato , aggiungendo l'importante obbiettivo di privilegiare la mobilità dolce e debole a quella veicolare . Creare adeguati spazi di sosta e parcheggio (anche per mezzi trasporto pubblico) funzionali alla fruizione pedonale delle zone adiacenti .
- Non trascurare possibili coinvolgimenti di operatori privati .

L'assessore Urbanistica
Edilizia privata
Arch. Emanuela Bellotti

