

----- G I U D I Z I O D I S T I M A -----

L'Amministrazione Comunale di Giussano (MB) ha chiesto di redigere la presente perizia alla sottoscritta arch. Marcella Malzanni, Responsabile del Settore Stabili e Verde del Comune di Giussano, poiché le macchine da falegnameria presenti al magazzino Comunale risultano a tutto oggi inutilizzate in quanto non sono più a norma di legge ed inoltre il personale operaistico comunale non è in possesso delle adeguate professionalità per l'utilizzo di tali attrezzature-----

----- 1. Oggetto di Stima e Provenienza -----

Oggetto del presente giudizio di stima è la valutazione delle macchine da falegnameria: 1) **SEGA A NASTRO**; 2) **LUCIDATRICE - levigatrice F.LLI TAGLIABUE**; 3) **TOUPIE L'INVINCIBILE (fresatrice verticale)**; 4) **PIALLA FILO, SPESSORE, CAVATRICE STETON CON IMPIANTO DI ASPIRAZIONE**; 5) **SQUADRATRICE GRIGGIO**; ubicate al magazzino comunale di Via D'Azeglio n° 50 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della presente stima. -----

----- 2. Descrizione -----

Le attrezzature della falegnameria che si intendono alienare risultano acquistate dalla società Pholimak di Giussano:

a) alcune giusta Delibera della Giunta Comunale n° 12 del 10 Gennaio 1975, precisamente:

1) **SEGA A NASTRO** al PREZZO DI ACQUISTO di £ 724.000 pari ad

€ 373,914.

2) LUCIDATRICE - levigatrice F.LLI TAGLIABUE usata e revisionata al PREZZO DI ACQUISTO di £ 350.000. pari ad € 180,76.

3) TOUPIE L'INVINCIBILE (fresatrice verticale) usata e revisionata al PREZZO DI ACQUISTO di £ 450.000. pari a € 232,405.

Sugli importi complessivi delle macchine : 724.000 + 350.000 + 450.000 = £ 1.524.000 la società aveva offerto uno sconto del 17% per un importo totale di **£ 1.264.920 oltre IVA - pari ad € 653,27 oltre IVA;**

b) altre giusta Delibera della Giunta Comunale n° 492 del 2 Luglio 1991 e precisamente:

DESCRIZIONE ATTREZZATURA

4) macchina combinata a due lavorazioni "STETON" mod. C 500X2 a quattro coltelli mm 500 con cappa aspirazione con gruppo PIALLA FILO, SPESSORE, CAVATRICE indipendente al PREZZO DI ACQUISTO di £ 9.250.000 + £ 1.008.000 = £ 10.258.000 pari ad € 5.297,81.

5) SQUADRATRICE - sega circolare a lama inclinabile mod. "GRIGGIO SC/3200" con gruppo incisore indipendente al PREZZO DI ACQUISTO £ 12.190.000 pari a € 6.295,61.

Sugli importi complessivi delle macchine: £ 10.258.000 + £ 12.190.000 = £ 22.448.000 la società aveva offerto uno

sconto del 14% per un importo totale di **£ 19.305.280 oltre IVA pari ad € 9.970,34 oltre IVA.**

Il valore iniziale di acquisto delle macchine è quindi:

a) £ 1.264.920 oltre IVA - pari ad € 653,27 oltre IVA +

b) £ 19.305.280 oltre IVA pari ad € 9.970,34 oltre IVA =

a) + b) = £ 20.570.200 oltre IVA pari ad € 10.623,62 oltre IVA.

----- 3. Elementi di valutazione e giudizio di stima-----

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei macchinari periziati si è tenuto conto dei seguenti valori attribuibili:

- i macchinari di falegnameria sopra descritti sono stati acquistati oltre 20 anni fa' e sono totalmente ammortizzati;
- gli stessi non sono stati inseriti in un ciclo produttivo continuo aziendale, ma sono stati utilizzati saltuariamente ed attualmente sono funzionanti, ma prive di libretto e fascicolo di manutenzione;
- le attrezzature sono state dotate recentemente (anno 2007) di pulsante di sgancio per l'arresto d'emergenza, ma sono sprovviste dei necessari dispositivi di protezione (carter) delle lame per la corretta rispondenza alle norme di prevenzione degli infortuni.

Sulla base di quanto sopra esposto si ritiene che il più probabile valore di alienazione attribuibile alle attrezzature è

ricavato:

dal 60% del prezzo di acquisto a cui va applicata la rivalutazione ISTAT a partire dal 1991, data del maggior importo finanziato - che ad oggi ammonta al 71,5% circa, a cui va applicato un coefficiente di deprezzamento in quanto i macchinari, pur essendo funzionanti, non possiedono libretto d'uso e manutenzione e devono essere messi a norma di legge.

Il valore probabile è quindi:

- valore iniziale : € 10.623,62 X 60% = € 6.374,17
- adeguamento ISTAT: € 6.374,17 + (6.374,17 X 71,5%) = € 10.931,70, a cui si applica un coefficiente di deprezzamento per la "messa a norma";

per complessivi € 10.000 oltre IVA 20% a corpo -----

----- **4. Allegati** -----

- Allegato 1, Documentazione fotografica.

Giussano, 15 Aprile 2011

Il Perito - Tecnico Comunale

(Arch. Marcella Malzanni)

